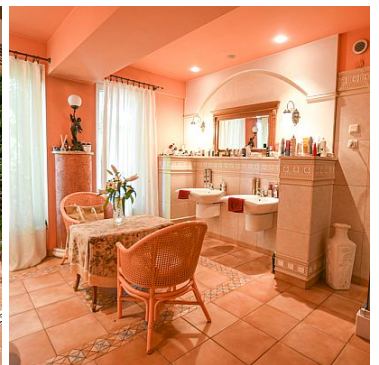


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 660,30 m²,

MIERZYN, POD LIPAMI

Cena **1 749 000** zł



Okazja, tylko do końca roku Nieruchomości wg operatu 3,2 mln złotych, kupisz za połowę ceny. Weź swojego rzeczoznawcę, kierownika budowy i przekonaj się ze lepszej okazji nie ma! Dom/pensjonat z wielką historią, to tutaj sypiały wielkie gwiazdy polskiej sceny artystycznej. Pensjonat gościł między innymi Krzysztofa Krawczyka, Kaje i Bregowicza, a nawet polityków i prezydentów Polski...

0% Oferta bezpośrednia, klient kupujący nie płaci prowizji pośrednikowi, pośrednika opłaca strona sprzedająca. Mamy przyjemność zaprezentować do sprzedaży, nietuzinkowy bardzo interesujący obiekt mieszkalno - usługowy z 2000 roku. W tej chwili nieruchomość funkcjonuje jako pensjonat i posiada niebywałą historię związaną z gośćmi z całego świata (księga gości, znani i lubiani i nie tylko). Nieruchomość ta ma powierzchnię około 660 mkw (3 kondygnacje w tym piwnica) posadowiona jest na działce o powierzchni około 900 mkw. Duży

obszerny budynek pełniący od 2000 roku do tej pory funkcję ekskluzywnego, kameralnego pensjonatu. Obiekt ten składa się z wielu pomieszczeń w tym 11 pokoi (apartamentów), większość z własnymi łazienkami, pomieszczeń dodatkowych (garderoby, schowki, pomieszczenia gospodarcze). W budynku tym na poziomie -1 wychodzącym na ogródek, znajduje się strefa SPA z krytym basenem, sauną, solarium, holem z recepcją (barem), oraz część z centralnym kamiennym kominkiem. Na pierwszym poziomie znajduje się piękny duży salon gościnny połączony z dużym kameralnym słonecznym tarasem, dającą poczucie pełnej prywatności i kameralnego klimatu. Na tym poziomie znajduje się również główna kuchnia, łazienka z wc oraz biuro i pokój kamerdynerów. Na 2 kondygnacji znajdują się głównie pomieszczenia mieszkalne, apartamenty z własnymi pokojami kąpielowymi lub łazienkami. Budynek ten jest solidnie wykonany w nowoczesnej ekologicznej energooszczędnej technologii Styromur, rodem z Kanady (fundamenty zbrojone stalą zalewane żelbetonem, stropy żelbetonowe, ściany zewnętrzne styro-mur, wewnętrzne zbrojone i docieplane, dach przykryty dachówką, ogrzewany jest popularnym w tamtych latach systemem gazowym (piec 2 biegowy gazowy). Obiekt ten jest idealny pod kontem prowadzenia działalności. Po odpowiednich adaptacjach, można dostosować pod różne rodzaje działalności gospodarczych np: (ośrodek rehabilitacyjny, gabinety lekarskie, dom opieki itp). Nie sposób opisać tej nieruchomości. Zdjęcia nie oddają rzeczywistości, to trzeba zobaczyć osobiście, zapraszamy na prezentację.

Symbol	GAL21200	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 749 000 PLN
Cena w EURO	402 270 €	Cena w USD	438 824 \$
Cena za m2	2 649 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Dzielnica - osiedle	POD LIPAMI	Powierzchnia całkowita	660,30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2001
Materiał ścian	MIESZANY	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**