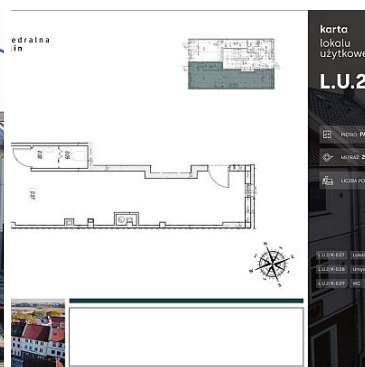


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 29,43 m<sup>2</sup>,  
WOLIN

Cena **242 533** zł



O inwestycji:

4 kondygnacyjny budynek z usługami parterze. W inwestycji znajduje się **5 mieszkań o metrażach od 27,81 m<sup>2</sup> do 48,00 m<sup>2</sup> oraz 3 lokale usługowe o metrażach od 6,51 m<sup>2</sup> do 29,43 m<sup>2</sup>**. Lokale położone są od strony wschodniej i zachodniej. W pobliżu inwestycji znajduje się zielony skwer oraz nabrzeże rzeki Dziwna.

Inwestycja położona jest w centrum miasta Wolin.

Tuż przy inwestycji znajdują się **liczne sklepy i restauracje**. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowany jest Urząd Gminy Miasta Wolin. Od nabrzeża rzeki Dziwna dzieli ją zaledwie 2 minuty spacerem pieszo.

Standard wykończenia:

Lokale usługowe sprzedawane są w **standardzie deweloperskim - do wykończenia i adaptacji**.

Ściany i sufity są otynkowane, na podłodze wykonana jest wylewka, wyprowadzone są instalacje elektryczne oraz sanitarne.

Informacje o zakupie:

Podana w ogłoszeniu cena jest **ceną brutto** (zawierającą 23% VAT).

Umowa przedwstępna na lokal usługowy zawierana jest w formie aktu notarialnego.

**Do 31.05.2024 r. nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie własności na Nabywców.**

Jeśli potrzebujesz kredytu na zakup mieszkania, odezwij się do nas, a nasz Ekspert Finansowy pomoże wybrać dla Ciebie najlepszą ofertę.

Nasza firma od ponad dekady doradza jak planować inwestycję oraz pomaga w efektywnej sprzedaży. Zajmujemy się sprzedażą, jak i wszystkimi procedurami formalno-prawnymi związanymi z kupnem/sprzedażą nieruchomości, gwarantując obu stronom bezpieczeństwo transakcji.

Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.

W godzinach popołudniowych i weekendy – po wcześniejszym umówieniu.

Masz pytania? Skontaktuj się z nami.

|                   |          |                      |          |
|-------------------|----------|----------------------|----------|
| Symbol            | AOB00033 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL    |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA |

|                         |                |                                  |                      |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY      | Nieruchomość dostępna od         | 31.05.2024           |
| Cena                    | 242 533 PLN    | Cena w EURO                      | 56 146 €             |
| Cena w USD              | 60 924 \$      | Cena za m2                       | 8 241 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA         | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | KAMIEŃSKI      | Gmina                            | WOLIN                |
| Miejscowość             | WOLIN          | Powierzchnia całkowita           | 29,43 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ       | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | INNY                 |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA      | Rok budowy                       | 2024                 |
| Standard                | DO WYKOŃCZENIA | Piętro                           | parter               |
| Liczba pięter           | 3              | Instalacje w lokalu              | KOMPUTEROWA          |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ       |                                  |                      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**