

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62,36 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **565 000** zł



Oferujemy do sprzedania lokal handlowo-usługowy na parterze bloku czteropiętrowego z lat 90-tych na osiedlu budynków wielorodzinnych na Pogodnie. Na powierzchnię 62,36m² składają się dwie sale główne, zaplecze, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka. Lokal narożny z wejściem bezpośrednio z ulicy. Idealny pod działalność biurową, medyczną, itp. - nie ma dużego przepływu pieszych; duża ilość bezpłatnych miejsc postojowych. Standard wykończenia dobry. Niskie opłaty eksploatacyjne- czynsz 800 złotych wraz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie. Cena do negocjacji. Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22256	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.10.2023
Cena	565 000 PLN	Cena w EURO	130 798 €
Cena w USD	141 928 \$	Cena za m2	9 060 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	62,36 m ²
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**