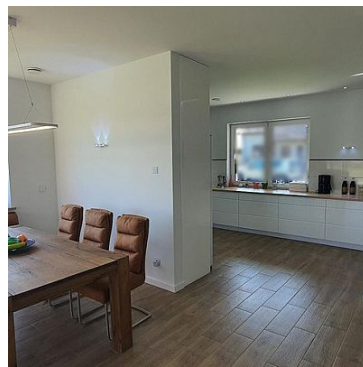
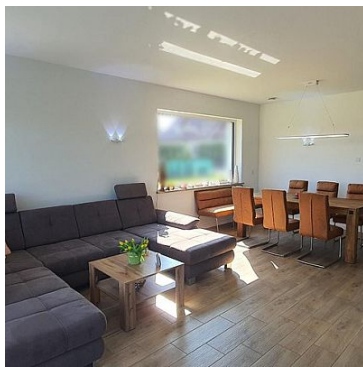
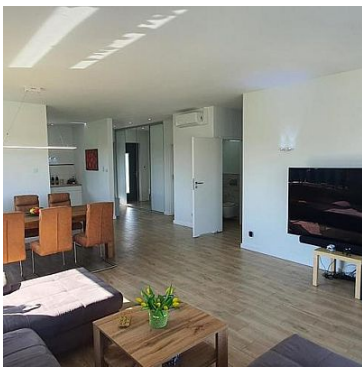


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 1 001,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 499 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący, parterowy dom zlokalizowany w okolicach Goleniowa. Dom o powierzchni ok. 125 m² składa się z:

- obszernego salonu ze strefą jadalnianą (ok. 33 m²),
- dwóch pokoi (ok. 18 m² i ok. 13 m²),
- kuchni (ok. 13 m²),
- pokoju kąpielowego (ok. 6,5 m²),
- dodatkowej, osobnej toalety dla gości (ok. 4 m²),
- garażu jedno stanowiskowego (19,5 m²) oraz korytarza.

Dom położony na działce o powierzchni 1001 m², wykończony z dbałością o szczegóły (nowoczesne lampy i kontakty, liczne punkty świetlne LED). Projekt domu oparty na projekcie RALF G1 studia ARCHIPELAG – nowoczesna bryła, duże przeszklenia w strefie dziennej, duża część ogrodu widoczna z wnętrza domu.

Przestronny salon z częścią wypoczynkową (zestaw wypoczynkowy i TV) połączony z częścią jadalnianą (duży stół, 6 krzeseł oraz trzy osobowa ławka).

Kuchnia otwarta na salon, umeblowana w utrzymane w nowoczesnej stylistyce meble w zabudowie (mnóstwo szafek i szuflad), wyposażona w płytę grzewczą indukcyjną, elektryczny piekarnik, nowoczesną, dwudrzwiową lodówkę z zamrażarką (z kostkarką do lodu), zmywarkę, okap i zlew. Długie powierzchnie robocze (blaty) zapewniają dużą ilość miejsca do przygotowanie posiłków.

Sypialnie wyposażone są w małżeńskie łóżka oraz obszerne szafy w zabudowie. Zarówno z salonu, jak również z każdej sypialni można wyjść na ogród – z salonu poprzez taras (ok. 20 m²) wyłożony gresem.

Pokój kąpielowy w wysokiej jakości glazurze i terakocie, z kabiną prysznicową typu walk-in (bez brodzika), nowoczesny biały montaż (toaleta bezkołnierzowa i bidet z ekskluzywnej serii ALESSI ONE marki LAUFEN oraz elegancka umywalka nablatowa). W toalecie dla gości, nad stelażem toalety dodatkowo zagospodarowano wnękę (szafka dwudrzwiowa).

W pokojach na podłogach modna terakota, ściany i sufity gładzone i malowane.

W salonie dodatkowo zamontowana klimatyzacja.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy, na działce podziemny zbiornik na gaz LPG.

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Przy domu znajduje się wyłożony gresem podjazd zakończony wiatą garażową na jeden samochód. Na podjeździe jest możliwość parkowania kolejnych pojazdów.

W całym domu nowoczesne okna PCV trzyszybowe z zamontowanymi elektrycznymi antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi.

Na dachu blachodachówka RUUKKI EMMA, dodatkowo zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które mogą pomóc w zmniejszeniu kosztów za energię elektryczną.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Symbol	ASP21520	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000 PLN
Cena w EURO	347 019 €	Cena w USD	376 549 \$
Cena za m ²	11 992 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	125,00 m ²	Powierzchnia działki	1 001,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	29,00	Długość działki (mb.)	34,00

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	4603		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl