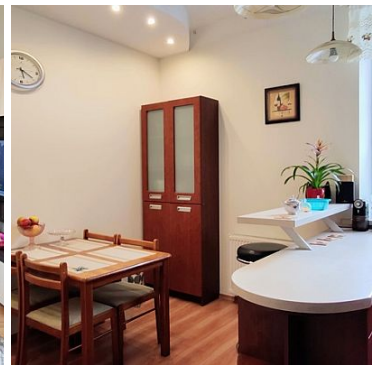
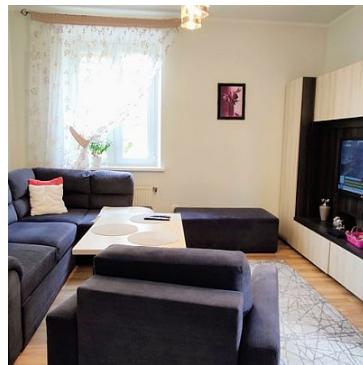
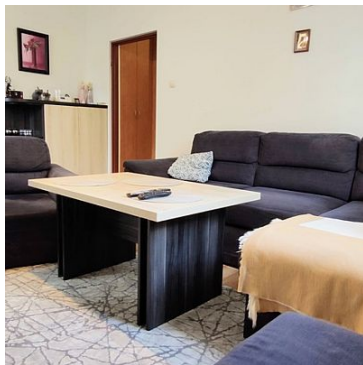


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,85 m²,

DŹWIRZYNO

Cena **699 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe, na I piętrze, w I linii brzegowej, przy parku nadmorskim w Dźwirzynie. Mieszkanie w kameralnym budynku, czterolokalowym.

Budynek posadowiony na podwyższonym gruncie, z mieszkania widok na piękny park nadmorski, z częściowym widokiem na morze (przy sprzyjających warunkach pogodowych). Przy mieszkaniu duża działka zagospodarowana na potrzeby właścicieli (m.in. komórka, szklarnia, ławki do spotkań). Działkę można zaaranżować według własnych potrzeb i pomysłu.

Przy budynku wyznaczono i zagospodarowano miejsca postojowe przeznaczone dla właścicieli mieszkań.

Mieszkanie bezczynszowe, opłaty jedynie za własne media i podatek od nieruchomości. Ogrzewanie własne - gazowe.

Budynek generalnie odnowiony, ocieplony.

Na lokal mieszkalny, składają się: 3 POKOJE, KUCHNIA, ŁAZIENKA, PRZEDPOKÓJ, 2 PIWNICE, KOMÓRKA.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 88,35 m²

W tym: mieszkanie: 59,85m², dwie piwnice i komórka: 28,50m²

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - 3449 / 10000.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, można w nim zamieszkać bez dodatkowych inwestycji, lub zmienić aranżację dopasowując do własnych potrzeb i własnego uznania.

Lokalizacja nad samym morzem sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych (np. pod wynajem krótkoterminowy).

Jest to idealne miejsce dla osób szukających niebanalnego miejsca i nadmorskiego klimatu.

Działka, zgodnie z przynależnym udziałem - 344m² tworzy ogromny potencjał do wykorzystania w celach turystyczno-wypoczynkowych, dla inwestorów poszukujących ligowych lokalizacji przy plaży.

Polecamy, to mieszkanie z potencjałem!

Oferta dostępna wyłącznie u nas!

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN12852	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN
Cena w EURO	161 819 €	Cena w USD	175 589 \$
Cena za m ²	11 679 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	DŻWIRZYNO
Ulica	Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	59,85 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**