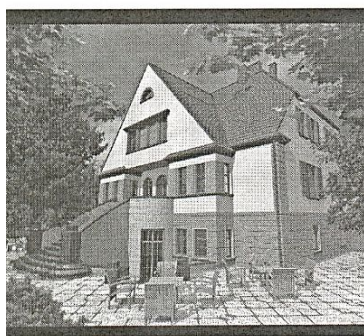
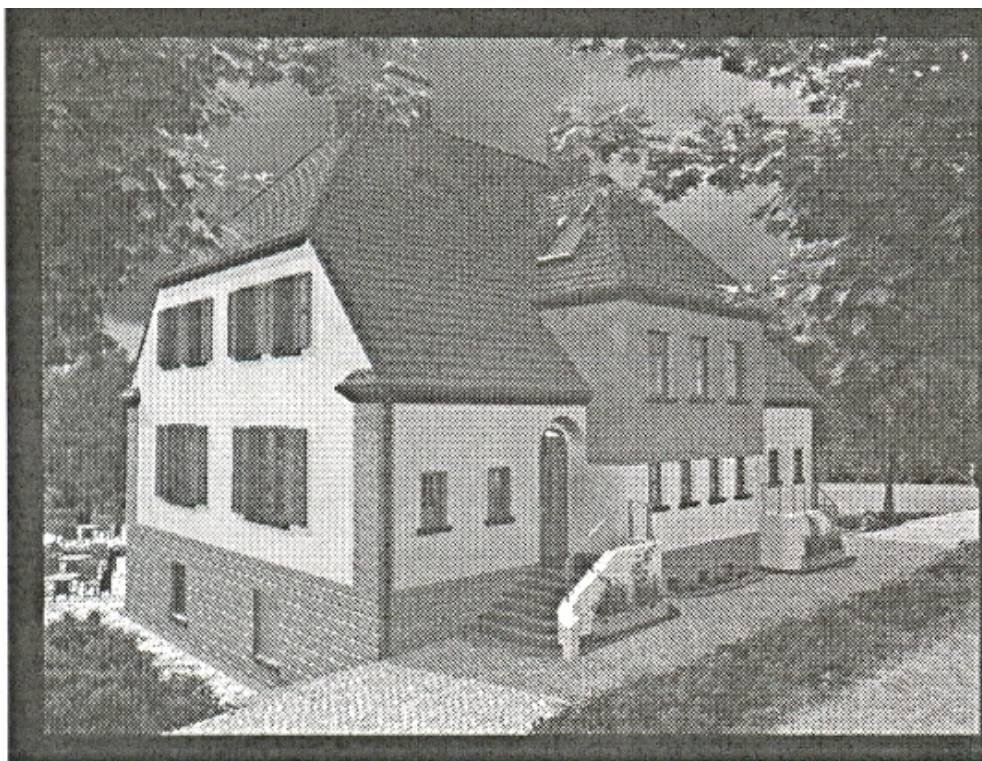


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 248,00 m²,
SZCZECIN

Cena **3 500 000** zł



Działka o powierzchni 5248 m² w użytkowaniu wieczystym w zielonej rozwijającej się części północnego Szczecina przeznaczona pod zabudowę usługową. Znajduje się w strefie przeznaczonej do rewitalizacji. Zgodnie z obowiązującym MPZP dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, kultury, rozrywki, gastronomii dopuszcza się lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego: hotelu, pensjonatu, hostelu, internetu, schroniska. Działka graniczy z parkiem oraz terenem miejskiej zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej, blisko przystanek autobusowy. Część działki porośnięta drzewami (magnolia, bez czarny, wiąz, kasztanowiec, leszczyna, jesion, dąb, świerk). Media - gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa na granicy działki. Min. Powierzchnia biologicznie czynna 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%, wysokość do 15 m w najwyższym punkcie pokrycia dachowego. 2 - 3

kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu. Dachy strome, dwuspadowe 20-30 stopni. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 2000 m2. Pozwolenie na budowę dot. odbudowy willi. W trakcie wykonywana nowa koncepcja zagospodarowania działki z budynkiem o większej powierzchni. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 3666 m2 będącej własnością. Polecam.

Symbol	FKT22601	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000 PLN
Cena w EURO	810 250 €	Cena w USD	879 200 \$
Cena za m2	667 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	5 248,00 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**