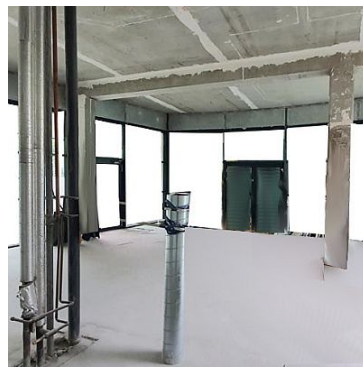


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 126,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 930** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal jest w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przez Najemcę.

Powierzchnia całkowita 126 m² obecnie stanowi jedną salę typu open space. Lokal narożny, posiada bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży oraz z boku.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy po kilku schodkach oraz drugie wejście z boku, ale jednocześnie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ponieważ wzdłuż lokalu jest rampa umożliwiająca dostęp z poziomu "0".

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo - usługowej lub biurowej. Do obiektu doprowadzona jest sieć światłowodowa.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 400 cm do sufitu.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Budynek wyposażony jest w parking podziemny, a przed lokalem są ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Dodatkowe opłaty to energia elektryczne wg zużycia, internet, ochrona, etc.. Do ceny sprzedaży będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, handel i usługi.

Symbol	ASP21556	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	6 930 PLN
Cena w EURO	1 604 €	Cena w USD	1 741 \$
Opłaty dodatkowe	6 930 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego	Powierzchnia całkowita	126,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl