

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 238,00 m², pow. działki: 1 070,00 m²,

BIAŁUŃ

Cena **479 000** zł



Odkryj wszechstronną możliwość inwestycji w nieruchomość marzeń!
Jest to dom na działce o szczególnej lokalizacji w uroczej miejscowości Białuń,
województwo zachodniopomorskie,
to doskonała propozycja dla tych, którzy cenią spokój,
bliskość zasięgu miasta oraz potencjał rozwoju.
Niezwykłe połączenie lokalizacji sprawia,
że ta działka staje się użyteczna.
Znajduje się ona przy skrzyżowaniu ul. Słonecznej i ul. Sportowej,
z łatwym dostępem do głównych tras komunikacyjnych jak i komunikacji publicznej.

Bliskość szkoły oraz orlika sprawiają,
że jest to doskonałe miejsce dla rodziny z dziećmi,
która doceni spokój, bezpieczeństwo i możliwość korzystania z bliskości warunków do rekreacji.

Dom posiada powierzchnię użytkową 238 m2 z możliwością podziału na trzy mieszkania.

Program użytkowy:

Mieszkanie nr 1

I PIĘTRO

- Salon	31,09 m2
- Przedsiónek	7,71 m2
- WC	3,94 m2
- Kotłownia	3,94 m2

II PIĘTRO

- pok. 1	18,220 m2
- pok. 2	14,82 m2
- pok. 3	14,82 m2
- pok. 4	14,82 m2
- pok. 5	10,94 m2
- łazienka	8,34 m2
- klatka schodowa	9 m2
- spiżarnia	5,89 m2

Mieszkanie nr 2

- Salon	21,06 m2
- Przedsiónek	15,47 m2
- pokój mały	6,60 m2
- kuchnia	11 m2
- korytarz	3,77 m2
- łazienka	3,5 m2
- schody	2,68 m2
- kotłownia	0,8 m2
- wiatrołap	4,4 m2

Mieszkanie nr 3

- pok. 1	10,12 m2
- pok. 2	20,7 m2
- wc	1,9 m2

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA

Symbol	UBR22948	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000 PLN
Cena w EURO	110 984 €	Cena w USD	119 846 \$
Cena za m2	2 013 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia całkowita	238,00 m ²	Powierzchnia działki	1 070,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	238,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	1
Instalacje	WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**