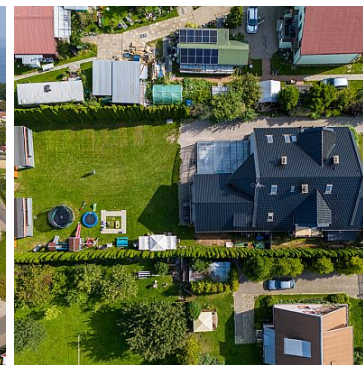


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 1 525,00 m²,
SIANOŻĘTY

Cena **3 159 990** zł



Przedstawiam Państwu wyjątkowy, dochodowy pensjonat w powiecie Kołobrzeskim.
Nieruchomość znajduje się w urokliwym oraz spokojnym miejscu zaledwie 400 metrów do plaży.
Obiekt jest zlokalizowany w południowej części miejscowości Sianożęty.
W bliskim sąsiedztwie przebiega główna ulica Lotnicza.

Nieruchomość zlokalizowana jest w frontowej części działki.
Dodatkowym źródłem dochodów właścicieli są 2 budynki letniskowe (2x 25m²) na drugim końcu gruntu.

Pensjonat oferuje 15 apartamentów (z łazienkami oraz aneksami kuchennymi) oraz duży ogród zimowy. Apartamenty są przystosowane dla rodzin z dziećmi, zorganizowanych grup turystycznych oraz par. Obiekt jest w stanie pomieścić 70 gości.

ROI na poziomie 9-10%!

Dodatkowo w budynku wydzielono zaplecze kuchenne dla wczasowiczów, otwartą jadalnię, zaplecze magazynowe oraz pomieszczenie kotłowni.

Obiekt posiada stałą bazę klientów wypracowanych przez lata funkcjonowania.

Dzięki temu stanowi to gotową inwestycją z której można od razu czerpać zyski.

*sprzedaż bez VAT.

Ze względu na duże zainteresowanie zapraszam do bezpośredniego kontaktu telefonicznego!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ()

Symbol	34/10212/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2023
Cena	3 159 990 PLN	Cena w EURO	731 538 €
Cena w USD	793 789 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	SIANOŻĘTY
Powierzchnia całkowita	400,00 m ²	Powierzchnia działki	1 525,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	400,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	15	Liczba WC	15

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	15
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	22214		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**