

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,
PODAMIROWO

Cena **1 750 000** zł



Luksusowa Willa znajdująca się nad jeziorem Jamno, będąca ekskluzywnym obiektem, zapewniając maksymalny komfort i relaks. Położona jest w malowniczej okolicy, z widokiem na jezioro.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Salon - posiadający telewizor z komfortowym dużym narożnikiem, ławę, kominkiem i wyjściem na przestronny taras z ogrodzoną działką,
- Kuchnia - bardzo przestronna, posiada aneks jadalny dla 8-iu osób, połączona z salonem. Wyposażona jest w ekspres do kawy, lodówkę z kostkarką do lodu, płytę grillową, płytę indukcyjną i wszystko to co niezbędne.

- Taras - wyjście na taras z części jadalnej, wyposażony w duży grill na wieczorne spotkania wśród ogrodowych mebli. Pocięchy mogą spędzić czas również na placu zabaw należącym do posesji.
- Łazienka - z toaletą, bidetem prysznicem oraz umywalką.
- Pomieszczenie socjalne - pralka, suszarka, deska do prasowania i żelazko,
- Gabinet - miejsce pracy wyposażone w szafę, stół, biurko oraz krzesła

Pierwsze piętro:

- Łazienka - Dwuosobowa wanna, obszerny prysznic z deszczownicą, toaletą, bidetem oraz dwiema umywalkami,
- Sypialnia - łóżko małżeńskie, TV oraz dekoder. Znajdziemy w niej również potrzebny niektórym po ciężkim dniu pracy bądź większym wysiłku, fotel do masażu,
- Sypialnia - znajdziemy w niej dwuosobowy narożnik, komodę i TV LCD.
- Pokój dziecięcy/ Sypialnia - znajdziemy w niej zestaw sypialny dla dzieci, wiszące siedzisko zabawki, TV oraz piłkarzyki.

Na poddaszu natomiast rozkład pomieszczeń prezentuje się następująco:

- Sypialnia - łóżko małżeńskie, z sejfem. Przez okna podziwiać można krajobraz z malowniczym jeziorem Jamno.
- Taras widokowy - Wielkości 52 m², na którym znajdziemy relaksujące jacuzzi dla 6 osób z klimatycznym oświetleniem.

Posiadłość oferuje bogate wyposażenie i wysoki standard. Wnętrze jest gustownie urządzone i utrzymane w eleganckim stylu. Przestronne pokoje mają wysokie sufity i dużo światła dziennego. Wyposażona jest w wygodne meble, a także telewizory.

Ta piękna willa została zbudowana i wykończona z materiałów najwyższej jakości. Dom całoroczny, wyposażony w nowoczesny system ogrzewania i wentylacji. To wyjątkowo atrakcyjna nieruchomość dla klienta wymagającego, o dużej świadomości estetycznej, niezwykle pięknie położona, z panoramicznym widokiem na jezioro, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi idealne miejsce do wypoczynku od zgiełku wielkich miast, dla miłośników natury i turystyki.

Willi może nie tylko służyć jako doskonały wypad czy zamieszkanie, lecz również cieszy się sporym zainteresowaniem ze strony turystów. Dom komfortowo pomieści do 8 osób. Chwilowo roczne obłożenie Willi to 160 do 200 dni. Cena wynajmu wynosi od 1200 do 1700 zł za dobę w zależności od sezonu. Możliwy więc zarobek na Willi w okolicach 200 000 zł rocznie.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

Symbol	ROY03031	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000 PLN
Cena w EURO	405 125 €	Cena w USD	439 600 \$
Cena za m ²	8 750 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI

Gmina	BĘDZINO	Miejscowość	PODAMIROWO
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia działki	1 200,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**