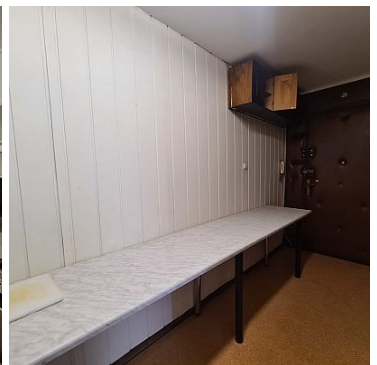


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 70m<sup>2</sup> w kamienicy na parterze - w samym centrum miasta! Doskonała lokalizacja, z miejscami do parkowania pod samym lokalem - blisko centrum handlowego Turzyn i komunikacji miejskiej. Nieruchomość nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju branż - zarówno gastronomii, usług, jak i handlu. Składa się z jednej otwartej powierzchni (z możliwością podziału) oraz trzech pomieszczeń gospodarczych i łazienki z toaletą. Możliwość wejścia od ulicy - dla klientów oraz od strony podwórka przez klatkę schodową na zaplecze. Lokal posiada witryny oraz rolety zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe. Może to jest właśnie miejsce na Twój biznes? Polecam i zapraszam na prezentację.

|                               |                   |                            |                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| Symbol                        | MEM22235          | Rodzaj nieruchomości       | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ          | Status                     | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY            | Nieruchomość dostępna od   | 18.09.2023           |
| Cena                          | 460 000 PLN       | Cena w EURO                | 106 490 €            |
| Cena w USD                    | 115 552 \$        | Cena za m2                 | 6 571 PLN            |
| Kraj                          | POLSKA            | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                        | SZCZECIN          | Gmina                      | SZCZECIN             |
| Miejscowość                   | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM           | Powierzchnia całkowita     | 70,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku             | KAMIENICA            |
| Rok budowy                    | 1930              | Materiał ścian             | CEGŁA                |
| Piętro                        | parter            | Liczba pięter              | 3                    |
| Źródło c.w.                   | PIEC GAZOWY       | Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE          |
| Instalacje w lokalu           | KLIMATYZACJA      | Forma własności            | WŁASNOŚĆ             |
| Klimatyzacja                  | JEST              | Liczba miejsc parkingowych | 1                    |
| Nr Licencji                   | 10279             |                            |                      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**