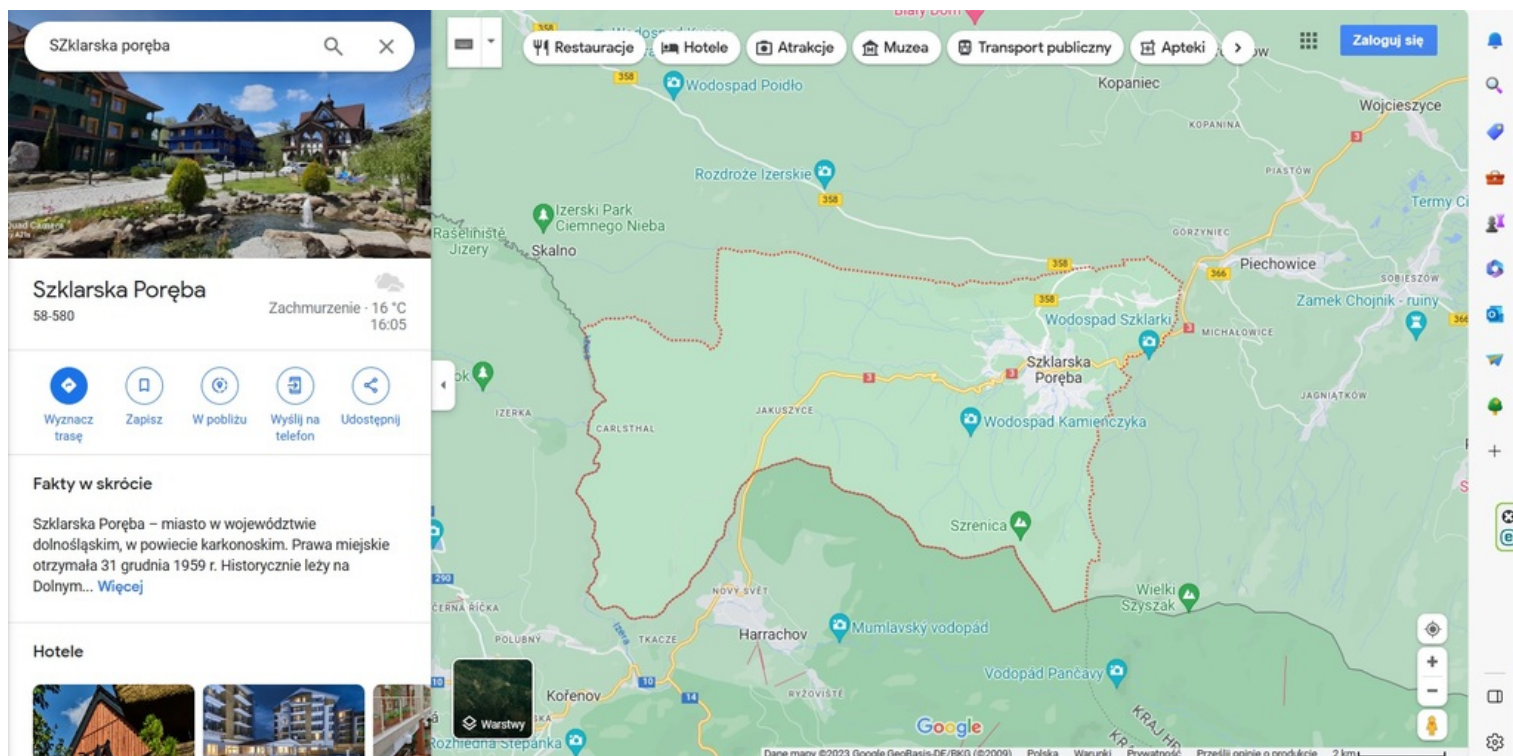


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 880,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 650,00 m<sup>2</sup>,

SZKLARSKA PORĘBA

Cena **10 000 000** zł



Apartamentowiec w Górach Karkonoskich! Szklarska Poręba, a w okolicy Wodospad Kamieńczyka, Wodospad Szklarki, Krucze Skały, oto atrybuty tej miejscowości. Działka o pow. ponad 0,5ha, zabudowana dwoma budynkami, jeden o pow. użytkowej 240m<sup>2</sup>, drugi o pow.1640m<sup>2</sup>. Co ważne, istnieje możliwość rozbudowy o ok. 3600m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Dopuszczalna wysokość zabudowy do 9-13m. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego-zabudowa usługowa. Większy z budynków posiada ok. 30 pokoi, każdy z łazienką, okna pcv. Posiada duże zaplecze socjalne-świetlica, stołówki, kuchnia, magazyny. Ogrzewanie-do wymiany, sam budynek nadaje się do modernizacji i dobudowy apartamentów. Cena netto.

|                   |              |                      |                |
|-------------------|--------------|----------------------|----------------|
| Symbol            | SCN22813     | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status               | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY       | Cena                 | 10 000 000 PLN |
| Cena w EURO       | 2 315 000 €  | Cena w USD           | 2 512 000 \$   |
| Cena za m2        | 5 319 PLN    | Kraj                 | POLSKA         |
| Województwo       | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat               | KARKONOSKI     |

|                         |                         |                         |                                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Gmina                   | SZKLARSKA PORĘBA        | Miejscowość             | SZKLARSKA PORĘBA                        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             | Powierzchnia całkowita  | 1 880,00 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia działki    | 5 650,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj obiektu          | MIESZKALNY              | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC                         |
| Ogrzewanie              | C.O. WĘGLOWE, INNE      | Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ                | Energia elektryczna     | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                    | Nr Licencji             | 9391                                    |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**