

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 133,00 m², pow. działki: 784,00 m²,
ŁOBEZ

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Łobzie, w bardzo dobrym miejscu, z możliwym przeznaczeniem do zamieszkania lub także na prowadzenie działalności gospodarczej. Otoczenie domów jednorodzinnych, posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. utwardzony dojazd, bliskość sklepów, szkoły i innych obiektów użyteczności publicznej; zielona i spokojna okolica. Budynek dwurodzinny (wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne - niezależne księgi wieczyste), 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany został na przełomie lat 30/40-tych XX wieku, elewacja z ociepleniem, dach został pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości. Przedmiotem sprzedaży są dwie zabudowane działki o łącznej powierzchni 784 m². Dom położony jest na prostokątnej działce o powierzchni 378 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z

podejściem do domu, wszystko wykonane z należytą dbałością. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń.

Na parterze (51,57m²) znajdują się: korytarz, dwa pokoje, widna kuchnia, łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.

Na piętrze (55,82m²), na które wchodzimy stylowymi drewnianymi schodami znajdują się: hall, z którego wchodzimy do dwóch rozkładowych pokoi, kuchnia oraz kolejna łazienka z WC. Dodatkowo do dyspozycji posiadamy także spore poddasze, gdzie wydzielone zostały dwa pokoje, kuchnia oraz WC (całość ok. 25m² powierzchni użytkowej).

Na drugiej działce o powierzchni 406 m² aktualnie znajduje się murowany budynek gospodarczy, nieruchomość z możliwością dalszej zabudowy.

W domu na podłodze położone zostały panele, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie centralne na ekogroszek (piec z podajnikiem V generacji) oraz gaz.

Działki zadbane z licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi. W ogrodzie własne ujęcie wody. Na posesji znajduje się także murowany, wolnostojący, dwustanowiskowy garaż z kanałem.

Dom bardzo funkcjonalny, idealnie nadaje się jako nieruchomość do zamieszkania dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej, działka ładnie zagospodarowana oraz bardzo słoneczna.

W okolicy dużo szlaków turystycznych, rowerowych, kajakowych. Miłośnicy wędkarstwa mają do dyspozycji rzekę Regę oraz wiele okolicznych jezior. Ziemia łobeska posiada dużo lasów i zadrzewień.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację.

Symbol	PMR25412	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.09.2023
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	127 094 €
Cena w USD	137 909 \$	Cena za m ²	4 128 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	133,00 m ²
Powierzchnia działki	784,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	133,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PALIWO STAŁE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	2067		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**