

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 268,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **1 249 900** zł



Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej w fantastycznej lokalizacji przy ul. Modrej.

Dom jest energooszczędny (rachunki do wglądu) - ogrzewanie z kotła gazowego oraz z kominka z płaszczem wodnym.

Na parterze rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Na powierzchnię 163,6 m<sup>2</sup> składają się:

PARTER:

- garaż (jednostanowiskowy, drugie miejsce parkingowe przed domem)

- korytarz z szafą w zabudowie
  - jasna, przestronna kuchnia z oknem
  - salon z wyjściem na taras oraz urokliwy ogród z wieloletnimi nasadzeniami
  - toaleta
  - pomieszczenie gospodarcze - pralnia/kotłownia
- I PIĘTRO:
- 3 sypialnie - jedna z dużym tarasem, dwie z oknami na ogród
  - łazienka z kabiną prysznicową, wanną oraz 2 umywalkami

Dodatkowo: możliwość adaptacji poddasza (jasne, wysokie, z oknem połaciowym)

Idealna lokalizacja - w pobliżu boiska, stadion, plac zabaw, sklepy, apteka, fitness i siłownia.

Polecam - dom jest przestronny, okolica cicha (3 linia zabudowy) i przyjazna rodzinom.

Dokumentacja techniczna do wglądu.

Zapraszamy do kontaktu!

|                         |                       |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol                  | INH21824              | Rodzaj nieruchomości  | DOM                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                  | 1 249 900 PLN         |
| Cena w EURO             | 289 352 €             | Cena w USD            | 313 975 \$            |
| Cena za m2              | 7 640 PLN             | Kraj                  | POLSKA                |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                | SZCZECIN              |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość           | SZCZECIN              |
| Dzielnica - osiedle     | KRZEKOWO              | Ulica                 | Modra                 |
| Powierzchnia całkowita  | 163,60 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 268,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa | 163,60 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu           | SZEREGOWY             |
| Rok budowy              | 2005                  | Standard              | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian          | MIESZANY              | Typ kuchni            | OTWARTA               |
| Liczba łazienek         | 2                     | Liczba WC             | 2                     |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA             | Liczba pokoi          | 4                     |
| Liczba pięter           | 2                     | Umeblowanie           | MOŻLIWE               |

|                     |                                            |                        |                      |
|---------------------|--------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY                                | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna | JEST                                       | Podłączony gaz         | JEST                 |
| Podłączony wodociąg | JEST                                       | Podłączona kanalizacja | JEST                 |
| Rodzaj okien        | PCV                                        | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE             |
| Garaż               | JEST                                       |                        |                      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**