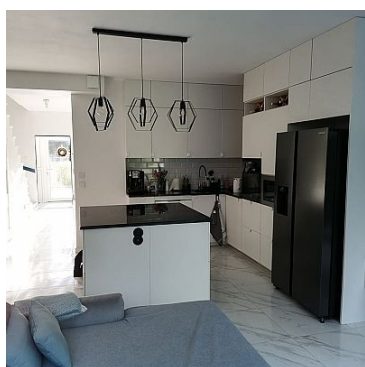


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,52 m², pow. działki: 359,00 m²,
WOŁCZKOWO

Cena **1 350 000** zł



Niższa cena!

Jeżeli szukasz domu dla swojej rodziny, położonego w cichej i spokojnej okolicy, z dobrym dostępem do Centrum Szczecina, a jednocześnie nowoczesnego i o wysokim standardzie ta oferta jest dla Ciebie!

Oferujemy do sprzedaży bliźniak o powierzchni całkowitej 158,52 m², z czego powierzchnia użytkowa: 106,64 m², usytuowany na działce o powierzchni 359 m².

Parter:

- salon z aneksem kuchennym 28,77 m²,
- łazienka 5,17 m²,
- wiatrołap,
- garaż 14,93 m².

Pierwsze piętro:

- sypialnia 13,61 m²,
- pokój 10,25 m²,
- pokój 9,21 m²,
- łazienka 5,22 m².

Poddasze nieużytkowe:

- pomieszczenie nr 1,
- pomieszczenie nr 2.

Budynek z 2017 r. położony jest w Wołczkowie (Gmina Dobra Szczecińska).

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, do którego przylega zadaszony taras i ogród, łazienka z prysznicem, umywalką i wc oraz garaż wbudowany w bryłę budynku.

W kuchni nowoczesne sprzęty: lodówka-zamrażarka, kuchenka mikrofalowa, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zmywarka.

Na piętrze są trzy pokoje o powierzchni: 9,21 m² i 13,61 m² (oba z wyjściem na balkon), a także 10,25 m² (zaaranżowany aktualnie na garderobę), łazienka z dwiema umywalkami, wc, wanną i panelem prysznicowym z hydromasażem.

Na poddaszu nieużytkowym: dwa pomieszczenia obecnie pełniące funkcję biurową.

Budynek posiada funkcję inteligentnego domu:

- włączniki światła (sterowane głosowo, poprzez aplikację telefoniczną, pilotem),
- czujniki drzwi i okien,
- czujniki ruchu,
- kamery - monitoring zewnętrzny,
- nawodnienie ogrodu,
- oświetlenie zewnętrzne,
- czujniki wody,
- czujniki gazu,
- czujniki dymu,
- czujniki czadu.

Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda z pieca gazowego.

Standard i stan budynku pozwalają na natychmiastowe wprowadzenie się.

Budynek znajduje się w spokojnej okolicy, przy cichej ulicy, na osiedlu domów jednorodzinnych.

Przystanek autobusowy komunikacji miejskiej linii 221 oraz 225 w odległości ok. 500 m.

W pobliżu las, jezioro, boisko, sklep. W odległości 15 minut od Centrum Szczecina.

Twoja rodzina może cieszyć się spokojem w domowym zaciszu, a jednocześnie delektować się przyrodą podczas spacerów lub np. aktywnie spędzać czas podczas joggingu w lesie.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą!

Symbol	ARK26074	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m2	8 516 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Powierzchnia całkowita	158,52 m ²	Powierzchnia działki	359,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	106,64 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**