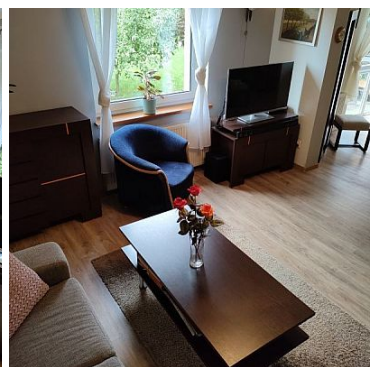


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,00 m², pow. działki: 604,00 m²,

PIŁA

Cena **875 000** zł



Na sprzedaż wspaniały dom z duszą z wielkimi możliwościami. Dom o metrażu 156 m² składający się z pięciu pokoi, dwóch łazienek i dwóch kuchni. Możliwość domu dwurodzinnego. Nieruchomość usytuowana na cichej, osiedlowej uliczce, położona na narożnej działce w kształcie prostokąta (604m²). Zieleń ogrodowa otaczająca dom sprawia że nieruchomość jest dodatkowo oddzielona od pobliskich domów i zabudowań i sprawia, że dom jest cichą i spokojną oazą dla koneserów ciszy i spokoju. Dom z lat 30-tych. Generalny remont -dółu domu wykonano w roku 2009, góra domu wyremontowana w 2021 roku. Parter nieruchomości zajmuje piękny salon z kuchnią 48m² z kominkiem, pokój sypialniany 16m² oraz dużą ustawną łazienką 12m . Z salonu wyjście na taras oraz zejście na ogród 400 m² .W ogrodzie wiata z miejscem wypoczynkowym, z niedużymi nasadzeniami oraz nie wymagająca zielenią. W całym domu okna PCV, oraz panele na podłogach, glazura i terakota w łazience i kuchni.

Góra domu składa się z trzech pokoi. Salonu 21m², sypialnia 16m² łazienka 4,20m² i kuchnia 6,5,.korytarz 4,20m²,pokoik młodzieżowy 8,30m²,garderoba 2m².Calaść gustownie urządzona w stylu nowoczesnym w jasnych przyjemnych kolorach.

Przy domu garaż o metrażu 28m²,oraz pomieszczenie dobudowane stanowiące według uznania i własnej aranżacji dodatkową powierzchnię mieszkalną lub też pomieszczenie przygotowane do cichej działalności gospodarczej.Pomieszczenie może być dodatkową inwestycją jako dodatkowe źródło dochodu jako mieszkanie lub lokal do wynajmu.Dom ogrodzony na bezpiecznym osiedlu Górnym w okolicy pełna infrastruktura sklepy apteka,szkoły,przedszkola,ośrodek zdrowia.Bardzo dobra lokalizacja i komunikacja z Centrum Piły.

Istnieje możliwość rozliczenia zakupu domu w części mieszkaniem trzypokojowym w Pile.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	GAN21778	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2023
Cena	875 000 PLN	Cena w EURO	202 563 €
Cena w USD	219 800 \$	Cena za m ²	5 609 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	PILSKI	Gmina	PIŁA
Miejscowość	PIŁA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	156,00 m ²	Powierzchnia działki	604,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1960	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Zmywarka	JEST

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	17793



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**