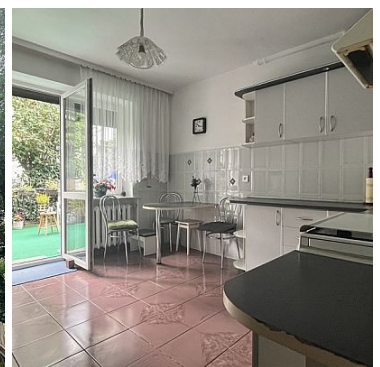
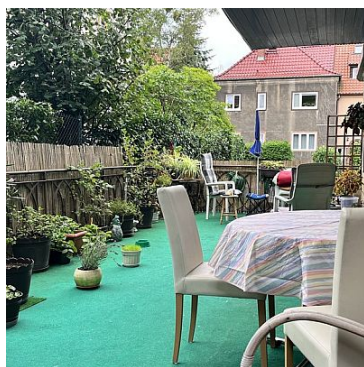


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 484,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500 000** zł



Willa w samym sercu Szczecina z ogromnym potencjałem. Idealna oferta dla przedsiębiorczych. Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową wolnostojącą willę z lat 80-tych, znajdującą się w samym centrum Szczecina, zaledwie krok od Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza na działce o powierzchni 484 m². Nieruchomość do remontu z wyjątkowym położeniem, idealna dla osób ceniących przestrzeń i możliwość własnej aranżacji.

Idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, klinikę medyczną lub pracownię architektoniczną.

Powierzchnia całkowita to 360 m², użytkowa 182 m².

Nieruchomość składa się z 4 poziomów do indywidualnej adaptacji.

PIWNICA: powierzchnia 100m²:

- 4 pokoje,
- 2 toalety,
- Szatnia,
- Korytarze,
- Kotłownia.

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy 20m² i składzik 20m².

Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dwa miejsca parkingowe na posesji.

PARTER: powierzchnia 100m²:

- 3 pokoje,
- 2 korytarze,
- Kuchnia,
- Toaleta.

Z kuchni i sypialni wyjście na taras powierzchni 20m².

PIĘTRO: powierzchnia 60m²:

- 4 pokoje
- Korytarz z wyjściem na balkon,
- Łazienka

PODDASZE: powierzchnia 60 m²:

- 2 pokoje,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- Korytarz.

Do zagospodarowania cztery poziomy. Możliwość zamontowania windy z piwnicy na poddasze, co jest niezwykle praktycznym i funkcjonalnym rozwiązaniem w codziennym użytkowaniu.

Nieograniczony potencjał inwestycyjny. Nieruchomość idealnie nadaje się na:

- ekskluzywną klinikę medyczną,
- prestiżowe gabinety lekarskie,
- nowoczesną praktykę okulistyczną,
- przestrzeń biurową lub komercyjną.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu : Park Kasprowicza, Jasne Błonie, Urząd Miasta, kawiarnie i restauracje, co stanowi miejsce spotkań.

Skontaktuj się już teraz, aby uzyskać więcej informacji o tej ekscytującej nieruchomości. To szansa, którą warto wykorzystać!

Symbol	INW30830	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena w EURO	578 750 €	Cena w USD	628 000 \$
Cena za m2	6 944 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	360,00 m ²
Powierzchnia działki	484,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	182,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	14
Liczba pięter	1	Instalacje	WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl