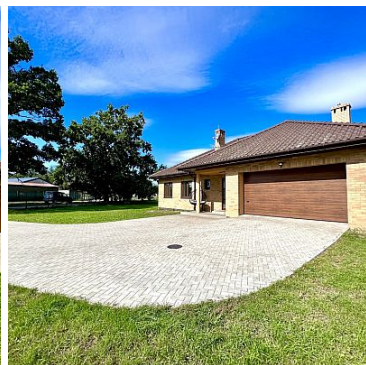


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 2 741,00 m²,

SŁAWOSZEWO

Cena **1 600 000** zł



Oferujemy do sprzedaży parterowy dom wolnostojący z użytkowym poddaszem z 2022 r. o pow. użytkowej ok. 260 m² (w bryle budynku garaż dwustanowiskowy o pow. ok. 30 m²) w przeuroczej miejscowości Sławoszewo 10 km od Szczecina.

Budynek posadowiony na pięknej, ogrodzonej działce o pow. 2741 m².

Na działce media: woda gminna, kanalizacja, gaz, system alarmowy i monitoring.

Dach z dachówki ceramicznej. Okna drewniane. Ogrzewanie gazowe (podłogowe na całej przestrzeni), dodatkową funkcję grzewczą pełni komin.

Możliwość ogrzewania domu również za pomocą pompy ciepła.

Podjazd do nieruchomości wybrukowany – możliwość parkowania większej ilości aut "pod chmurką". Brama

wjazdowa i garaż otwierany na pilota.

Na działce został posadowiony również domek – przestrzeń do przechowywania mebli ogrodowych, kosiarki, urządzeń ogrodowych itp.

Dom idealny do zamieszkania jak również do prowadzenia działalności.

Rozmiar działki i posadowienie domu pozwalają na możliwość wybudowania również drugiego domu na działce.

Układ domu bardzo funkcjonalny:

Parter 218 m²:

- wiatrołap ok 7 m²,
- hall ok. 17 m²,
- schowek gospodarczy 2 m²,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras (do wykonania) i ogród – ok. 50 m²
- kuchnia z częścią jadalnianą ok 23 m²,
- sypialnia ok. 10 m²,
- sypialnia ok. 20 m²,
- sypialnia ok. 17 m²,
- sypialnia ok. 16 m² z garderobą ok. 4 m² i własną łazienką ok 9 m²,
- łazienka ok. 4 m²,
- pomieszczenie gospodarcze w którym zaplanowano miejsce na pralkę, pompę, piec gazowy z zasobnikiem wody (300 l) ok. 9 m²,
- garaż ok. 30 m².

Piętro ok 70 m² (po podłodze):

- komunikacja ok 2 m²,
- 2 sypialnie ok. 23 + 24 m²,
- łazienka ok. 18 m²,
- schowek ok. 4 m².

Położenie domu zapewnia szybki dostęp do Szczecina a jednocześnie bliski dostęp do natury zapewniającej wytchnienie po pracy. Blisko do lasu - Puszczy Wkrzańskiej i jeziora w Bartoszewie.

W pobliżu przystanek autobusowy (autobus 221).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32954	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000 PLN
Cena w EURO	370 400 €	Cena w USD	401 920 \$
Cena za m ²	6 154 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI

Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	SŁAWOSZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	260,00 m ²
Powierzchnia działki	2 741,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	260,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24924



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**