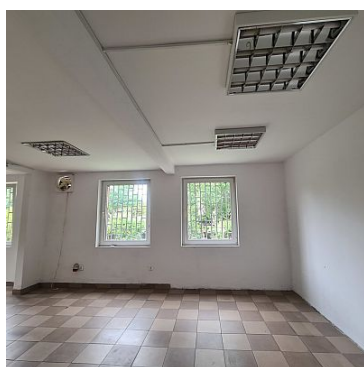


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

POLICE

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 75 m² -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach. Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 40 m². Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie wymaga remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania). Czynsz najmu 4.000 zł netto (plus VAT 23%). Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media. Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie.

Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią. Woda podgrzewana podgrzewaczem. Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał. Kaucja dwu -trzy miesięczna (do uzgodnienia)

Istnieje możliwość sprzedaży tego lokalu.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22218	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2023
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	926 €
Cena w USD	1 005 \$	Opłaty dodatkowe	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Powierzchnia całkowita	75,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**