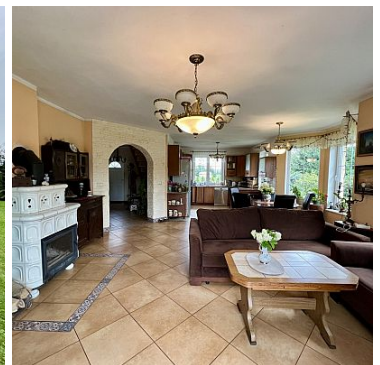


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 182,40 m², pow. działki: 4 012,00 m²,

DOBRA

Cena **2 949 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w Dobrej.

Dom wolno stojący z pięknym dużym ogrodem znajduje się przy lesie, co daje nam idealne miejsce do wypoczynku w ciszy.

Dom został wybudowany w 2013r. Powierzchnia użytkowa wynosi 148,9m². Bardzo duża działka o powierzchni 4012m² - możliwość podziału.

Nieruchomość składa się z:

- dużego salonu z kominkiem - z salonu bezpośrednio wyjście na taras oraz ogród,
- kuchni otwartej na salon,
- 3 niezależnych pokoi,
- dużej łazienki,
- przedpokoju, w którym są schody prowadzące na piętro.

Poddasze jest ocieplone. Można je zaadaptować tworząc tam dodatkowe pomieszczenia. Wysokość jest odpowiednia - 2,6m. Dodatkowo jest tam doprowadzona kanalizacja oraz prąd.

Dom został ocieplony styropianem grafitowym. Na podłogach w pokojach panele, w salonie, kuchni, łazienkach i przedpokoju gres. Okna PCV, ściany gładzone i malowane.

Kominek znajdujący się w salonie posiada wentylację zewnętrzną.

Rozprowadzony i funkcjonujący alarm, co dodaje nam dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Ogrzewanie gazowe lecz można również korzystać z ogrzewania elektrycznego.

Opłaty za ogrzewanie i prąd przy 2 osobach wynoszą ok. 500zł miesięcznie.

Woda pobierana jest ze studni głębinowej na głębokości 32m. Dodatkowo na ogrodzie znajduje się druga studnia o głębokości 3m, która służy obecnym właścicielom do podlewania ogrodu.

Posiadłość posiada ekologiczną oczyszczalnię ścieków.

Nieruchomość z dużym potencjałem. Można wydzielić z niej dużą działkę ok. 2000m² i ją na przykład odsprzedać lub przeznaczyć pod jakąś działalność.

W ogrodzie są liczne nasadzenia, drzewka owocowe oraz oczko wodne.

Garaż znajduje się w bryle budynku.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22623	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 949 000 PLN
Cena w EURO	682 694 €	Cena w USD	740 789 \$
Cena za m ²	16 168 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Powierzchnia całkowita	182,40 m ²	Powierzchnia działki	4 012,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	148,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	2013	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20612	Czynsz administracyjny	500 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**