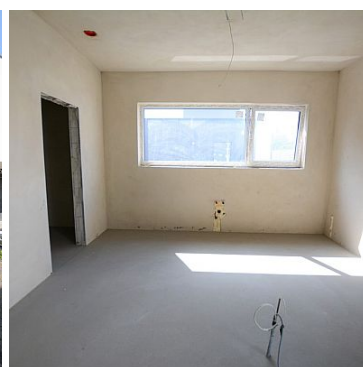


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 229,00 m², pow. działki: 490,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 870 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Gumieńcach.

Dom sprzedawany przez Firmę cena brutto - brak podatku 2% PCC .

Na powierzchnię 229m² składają się:

Parter:

- salon z jadalnią o pow. 33m²
- kuchnia o pow. 13,49m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,66m²
- łazienka razem z WC o pow. 6,46m²

- garaż o pow. 36,7m² z wejściem do kotłowni o pow. 14,71m²

Standard deweloperski plus:

- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (osobne sterowniki)
- Drzwi tarasowe w systemie HS, - podnoszono-przesuwnym firmy Shucko
- pozostałe okna trzy szybowe - firmy Sucho
- Żaluzje fasadowe - sterowane elektrycznie - indywidualnie
- Rekuperator Samsung typ AN035JSKLKN
- Bezpieczny, ekonomiczny piec gazowy (kondensacyjny z automatyką i sterowaniem) firmy Vailant Eco TEC Pro VC 248/5-3 z z zasobnikiem wody wbudowanym 150 l
- Rozprowadzone instalację: wodno-kanalizacyjna, grzewcza , elektryczna
- okablowanie pod system alarmowy
- Ściany wykonane z silikatu Xella 24cm, docieplone styropianem 20cm
- Dach płaski żelbetowy tzw. stropodach docieplony styrodurem
- Tynki cementowo-wapienne
- Drzwi wejściowe z doświetleniem - bezpieczne firmy Wikęd
- Brama garażowa na pilota
- Podjazd wyłożony polbrukiem
- Teren wyrównany, nawieziony czarnoziem, wysiana trawa

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w prestiżowej lokalizacji , ceniących wysoki standard wykończenia.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam an prezentację.

Symbol	ELT32944	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 870 000 PLN
Cena w EURO	432 905 €	Cena w USD	469 744 \$
Cena za m ²	8 166 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	229,00 m ²	Powierzchnia działki	490,00 m ²

Szerokość działki (mb.)	22,00	Długość działki (mb.)	19,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	229,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	27249



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**