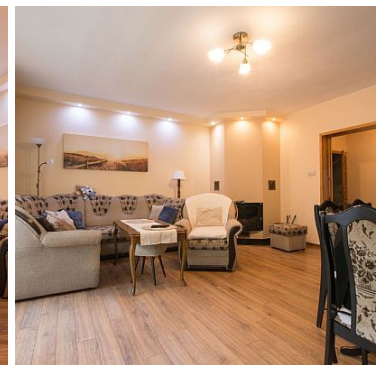
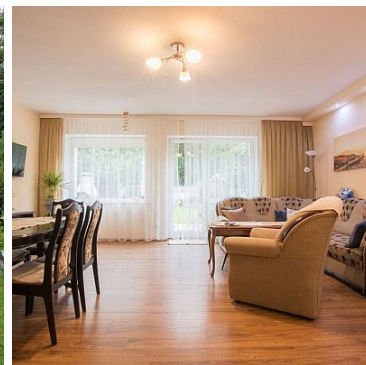


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235,00 m², pow. działki: 353,00 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 499 000** zł



Na sprzedaż połowa komfortowego bliźniaka, zlokalizowanego w urokliwej dzielnicy Szczecin Zdroje - tuż przy ścianie lasu (7min spacerem do jeziora Szmaragdowego).

Nieruchomość o powierzchni całkowitej ok. 235 m², użytkowej ok. 185m².

Poziom -1: piwnice wysokość ok. 210-220cm pomieszczenie 29,6m², komunikacja 5,2m², kotłownia 3,8m², pomieszczenie 10,5m², garaż 17,2m².

Parter: wiatrołap 2,4m², komunikacja 8,2m², wc 1,8m², salon 29,6m², spiżarnia 2,1m², kuchnia z jadalnią 22,7m².

Piętro 1: trzy pokoje 12,8/11,5/10,8m², łazienka 6,5m², przedpokój 7,2, klatka schodowa 4,4m². Na piętrze

znajduje się duży taras z widokiem na las i przydomowy ogród.

Poddasze: klatka schodowa 4,4m², hall 16,8, pokoje 12,8 i 10,8m², łazienka 3m² - idealne miejsce dla nastoletniego dziecka.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem (płaszcz wodny) z niego wyjście na zadbane ogród z licznymi nasadzeniami - brama prowadząca do puszczy Bukowej! - idealne miejsce na spacer czy weekendowe wycieczki.

Cicha i spokojna uliczka, w pobliżu znajdują się szpital, szkoły, przedszkola oraz sklepy, idealne miejsce na zamieszkanie dla wielopokoleniowej rodziny. W odległość 500m przystanki autobusowe oraz szybki tramwaj. Działka ma powierzchnię 353m² + 35 m² część miasta. Piękne, liczne nasadzenia, skalniaki czynią ogród miejscem prawdziwego relaksu.

Budynek oddany do użytkowania w 88r., wykonany z betonu komórkowego - Suporex, ocieplony styropianem 10cm, dach pokryty dachówką cementową, ocieplony wełną mineralną. Okna PCV wymienione w 2006r. Piec gazowy z zasobnikiem wody firmy Termet, instalacja CO - miedziana wymieniona w 2006r, instalacja światłowodowa Orange.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Wyłącznie w naszym biurze.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=6ezuYbN91Hb>

Symbol	INS21761	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.08.2023
Cena	1 499 000 PLN	Cena w EURO	347 019 €
Cena w USD	376 549 \$	Cena za m ²	6 379 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	235,00 m ²
Powierzchnia działki	353,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	1,00
Długość działki (mb.)	1,00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	185,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	1988
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18874		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**