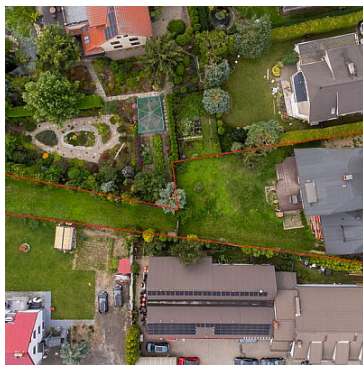


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 1 468,00 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 550 000** zł



Bezrzecze. Przedmiotem transakcji jest dom wolnostojący architektonicznie i funkcjonalnie połączony z budynkiem warsztatowym i garażem. Powierzchnia całkowita łączna wynosi 400m². Własny parking przed budynkiem (10-12 miejsc postojowych).

Zbywana nieruchomość ze wskazaniem pod działalność biurową, siedzibę firmy, handlowo - usługową, szkoleniowo - edukacyjną, dom opieki, usługi medyczne lub kosmetyczne, magazynowanie, nieuciążliwą produkcję itp.

Główny budynek - 200m², to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m² z wyjściem na taras 50m²

i ogród 1468m²), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro może pełnić funkcję mieszkalną, bazę noclegową).

W obiekcie wydzielono gabinet np. medyczny lub kosmetyczny o powierzchni 25m².

Z kolei w bryle budynku znajduje się oddzielna część magazynowa - 200m² (wewnątrz w najwyższym punkcie ok. 6m wysokości) o powierzchni 200m² (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Budynek zaprojektowany jako częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Wkonany w technologii tradycyjnej. Dach w przeważającej części dwuspadowy, a pozostały z powierzchnią wypukłą. Istnieje możliwość rozbudowy lub adaptacji budynku (np. kolejne piętro), lub wybudowanie magazynu / wiaty pod składowanie w części ogrodowej.

Wejście do nieruchomości bezpośrednio od strony ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - transparentna lokalizacja.

Odległość do przejścia granicznego w Lubieszynie 7km, w Kołbaskowie 16km, do centrum Szczecina 6km, do trasy S3 20km.

Opłaty: media (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok).

Cena 2.550.000zł BRUTTO, podlega negocjacji.

Link do filmu: https://youtu.be/iDL7hdO_-N8

Polecamy.

Symbol	MTN12796	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 550 000 PLN
Cena w EURO	582 930 €	Cena w USD	638 010 \$
Cena za m ²	6 375 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	400,00 m ²	Powierzchnia działki	1 468,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	350,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**