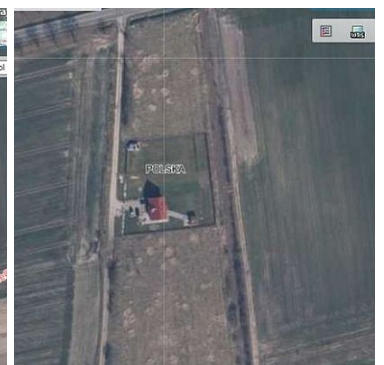
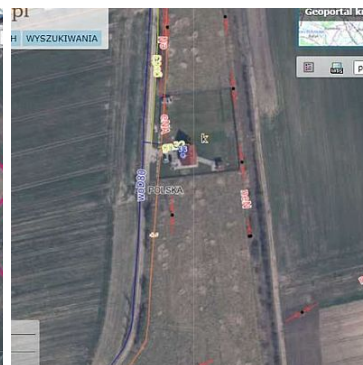
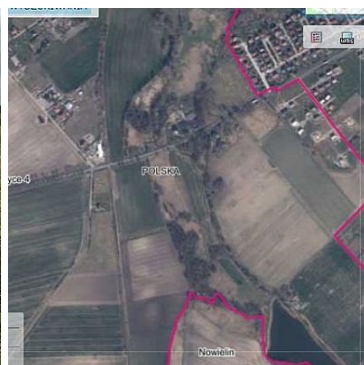


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 001,00 m<sup>2</sup>,  
**PYRZYCE**  
Cena **147 500** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pyrzycach, gm. Pyrzyce, powiat pyrzycki, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 3001 m<sup>2</sup> (rejon ul. A. Mickiewicza). Rodzaj użytku R II - 3001 m<sup>2</sup>. Dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla sąsiedniej działki wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i drogową. Ustalenia zawarte w Decyzji: powierzchnia zabudowy od 2,6 % do 4 % powierzchni działki, pow. biologicznie czynna, min. 70% pow. działki, dach stromy o kącie nachylenia od 40-50 st, maksymalna wys. bud do 8,5 m, dopuszcza się budowę zbiornika bezodpływowego.

W rejonie działki znajduje się dom mieszkalny jednorodzinny, który jest w budowie. Dojazd drogą asf., a następnie

utwardzoną, w której są sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa.

Działka w kształcie prostokąta, nie ogrodzona, teren płaski. Na działce znajduje się słup energetyczny, przy drodze dojazdowej.

Cena ofertowa nieruchomości jest do rozmów. Właściciel rozważy propozycje zainteresowanych.  
Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością.

|                         |                                                               |                      |                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | INW29237                                                      | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                      | Status               | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                        | Cena                 | 147 500 PLN             |
| Cena w EURO             | 33 792 €                                                      | Cena w USD           | 36 580 \$               |
| Cena za m2              | 49 PLN                                                        | Kraj                 | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                            | Powiat               | PYRZYCKI                |
| Gmina                   | PYRZYCE                                                       | Miejscowość          | PYRZYCE                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                                   | Powierzchnia działki | 3 001,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                     | Rodzaj działki       | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                      | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz          | JEST                                                          | Podłączony wodociąg  | JEST                    |
| Nr Licencji             | 147                                                           |                      |                         |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**