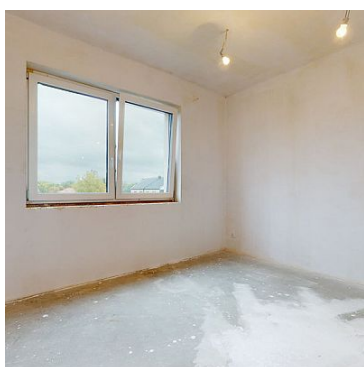


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 348,00 m²,
SZCZECIN, BUKOWO

Cena **799 000** zł



Polecam na sprzedaż nowy segment na osiedlu Bukowo z **ogródkiem o powierzchni 220 mkw.!**

Budynki są już **wybudowane** i obecnie trwają prace związane z zagospodarowaniem terenu.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą **126,70 mkw.** składa się:

Parter:

- wiatrołap
- kotłownia

-WC

-przedpokój

-kuchnia

-salon

Piętro:

-sypialnia

-korytarz

-łazienka

-garderoba

-sypialnia

Poddasze:

-sypialnia

-łazienka

-korytarz

-sypialnia/garderoba

Osiedle Bukowo to Twoje miejsce na ziemi! **Niska zabudowa** okolicznych budynków, precyzyjnie zaplanowany rozkład pomieszczeń oraz usytuowanie budynków mają zapewnić maksimum **komfortu i spokoju** dla mieszkańców. Dodatkowo do każdego segmentu zaplanowano przestrzeń rekreacyjną na bezpośrednio dostępnym ogrodzie oraz **2 miejsca postojowe**.

Kupujący nie płaci PCC.

Nowoczesny projekt domu pozwala na oddzielenie strefy dziennej od strefy sypialnej. Wysoka jakość wykonania budynku jest zapewniona między innymi poprzez zastosowanie **ogrzewania podłogowego na całej powierzchni, dachówki ceramicznej**, ocieplenie ścian styropianem o grubości 20 cm, a poddasza wełną o grubości 30 cm oraz okna **PCV trzyszybowe**.

Osiedle zlokalizowane jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Bukowo. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, komunikacja miejska, galeria handlowa oraz tereny zielone. W niewielkiej odległości (do **5 minut samochodem**) mamy zapewniony **dostęp do szkoły**, przedszkola, bądź szpitala, natomiast do **centrum Szczecina** jest tylko **15 minut** drogi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	2/13738/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	178 497 €	Cena w USD	194 317 \$

Cena za m2	5 790 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	138,00 m ²
Powierzchnia działki	348,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	126,70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Nr Licencji	28398



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl