

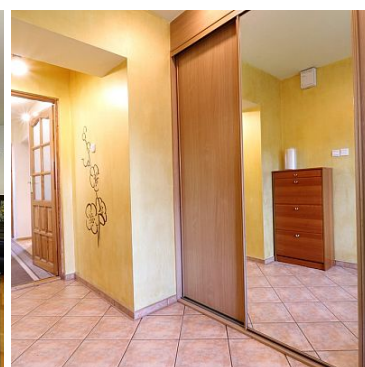
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270,26 m², pow. działki: 618,00 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **999 000** zł



Szczecin, domy 7 pokoi



Zapraszam do osobistej weryfikacji wyjątkowej oferty na prawobrzeżu Szczecina.

Ofertę stanowi przestronny dom z ogromnym potencjałem dla rodziny, jak również z możliwością stworzenia domu dwupokoleniowego.

Budynek został wybudowany w 1977 roku, a następnie **rozbudowany w 2000 roku, wraz z generalnym remontem**. Podczas remontu **zmieniono całkowicie konstrukcję i pokrycie dachu** (dachówka ceramiczna), **ocieplono budynek**, wymieniono **wszystkie okna na PCV** wypełnione gazem o współczynniku **1,1 W/(m²*K)**, wymieniono **instalacje wodne i centralnego ogrzewania** oraz zainstalowano maty ogrzewania

Na powierzchnię 270,26 mkw. składa się:

Parter 90,91 mkw., w skład którego wchodzi:

- przestronny salon o powierzchni 30,17 mkw., z którego mamy bezpośrednie wyjście na duży balkon
- pokój/gabinet o powierzchni 12,83 mkw. z dużą szafą w zabudowie stałej typu komandor
- sypialnia o powierzchni 16,06 mkw.
- przestronna kuchnia o powierzchni 14,79 mkw.
- łazienka z prysznicem i WC o powierzchni 5,91 mkw.
- hol o powierzchni 5,71 mkw.
- wiatrołap o powierzchni 5,44 mkw. z dużą szafą w zabudowie stałej

Piętro 86,52 mkw., w skład którego wchodzi:

- sypialnia, która może pełnić również funkcję drugiej kuchni o powierzchni 14,79 mkw.
- przestronna sypialnia o powierzchni 16,27 mkw., z bezpośrednim wyjściem na duży balkon
- łazienka z wanną o powierzchni 5,91 mkw.
- garderoba o powierzchni 3,82 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni 14,98 mkw.
- sypialnia o powierzchni 13,97 mkw. wraz z prywatną garderobą o powierzchni 3,73 mkw.
- hol o powierzchni 13,05 mkw.

Przyziemie 92,83 mkw., w skład którego wchodzi:

- kotłownia o powierzchni 12,76 mkw.
- pokój hobby, w którym zagospodarowana była siłownia o powierzchni 15,79 mkw.
- przestronny garaż o powierzchni 29,82 mkw., z którego mamy bezpośrednie wyjście na ogród
- piwniczka na wino i spiżarnia o powierzchni 8,40 mkw
- pralnia o powierzchni 8,56 mkw.
- pomieszczenia na sprzęt ogrodowy o powierzchni 10,40 mkw.

Dodatkowo na działce wybudowany został **w 2000 roku garaż dwustanowiskowy**, wolnostojący o powierzchni 33,18 mkw. z bardzo praktyczną i rzadko spotykaną bramą, który może pełnić również funkcję warsztatu.

Dopełnieniem oferty jest ogród, w którym w przemyślany sposób zostały posadzone zarówno krzewy wieloletnie, jak i kwitnąca w różnych porach sezonu roślinność taka jak: rododendrony, azalie, magnolie, hortensję, czy róże. Przestrzeń ta zapewnia możliwość rekreacji w zacisznej i osłoniętej od oczu części, która może być wykorzystana między innymi na basen lub jacuzzi. Dopełnieniem całości będzie natomiast poranna kawa we włoskim stylu na ławce osłoniętej owocującą winoroślą.

To co w przypadku każdej nieruchomości ma ogromne znaczenie to **lokalizacja!** Dom znajduje się przy spokojnej i cichej ulicy, jednakże w najbliższej okolicy mamy zapewniony dostęp do wszystkiego co może być potrzebne. Przedszkole, szkoła, komunikacja miejska, sklepy bądź przychodnia znajdują się w odległości około 200 metrów, a niewiele dalej dom kultury, Puszcza Bukowa, SKM.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Symbol	20/13738/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000 PLN
Cena w EURO	223 177 €	Cena w USD	242 957 \$
Cena za m2	3 696 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	270,26 m ²
Powierzchnia działki	618,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	177,43 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1977	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	28398		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl