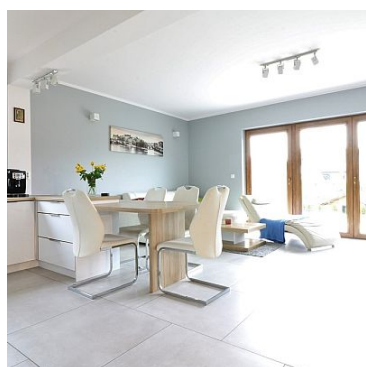


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,62 m², pow. działki: 392,00 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **1 150 000** zł



Widok 2020- Podjuchy
Działka 392,00 m², dom 118,62 m², 4 pokoje, garaż



Zapraszam do oferty domu w pięknej okolicy w dzielnicy Podjuchy. Oferta dla osób ceniących sobie spokój i bliskość lasów.

Dom z 2020 urządzony z wysokiej klasy materiałów i sprzętów w nowoczesnym stylu. Nowy, nowoczesny, idealny do wprowadzenia od razu bez ponoszenia dodatkowych nakładów.

Powierzchnia domu wynosi **118,62 mkw.** z czego na powierzchnię użytkową stanowiącą 113,33 mkw. składa się:

Na parterze:

- wiatrołap z dużą szafą w zabudowie stałej komandor oraz hol o powierzchni 10,78 mkw.
 - przestronny salon z licznymi doświetleniami o powierzchni 29,83 mkw. Z otwartą kuchnią z oknem w nowoczesnej, stałej zabudowie z pełnym wyposażeniem. Z salonu wyjście na ogród jest dużym atutem.
 - WC 1,92 mkw.
 - garaż o powierzchni 17,63 mkw.
- Na piętro prowadzą schody, które wraz z holem stanowią 10,46 mkw

Na piętrze:

- sypialnia główna z pięknym, rozpościerającym się widokiem o powierzchni 17,1 mkw.
- łazienka z wanną, powierzchnia 6,94 mkw.
- gabinet o powierzchni ponad 13,55 mkw. naturalnie doświetlony przez okna z dwóch stron świata, idealne miejsce do pracy bądź stworzenia kolejnej, przytulnej sypialni.
- komfortowa sypialnia od południowej strony o powierzchni 10,41mkw.

Oprócz wymienionych dwóch kondygnacji dom posiada jeszcze strych o powierzchni około 30mkw.

Dom wykonany w nowoczesnej technologii z porothermu, okna PCV, dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na górze (wykonane z alupeksu). Nowoczesny, bardzo ekonomiczny piec gazowy zapewnia niskie koszty utrzymania (firmy Bosch Junkers z gwarancją jeszcze na 2 lata). Kotłownia wykonana jest z zaś z rur miedzianych. Dodatkowym atutem jest kominek, jest on alternatywą do ogrzewania domu ponieważ ogrzewa także piętro domu, poprzez nadmuch ciepłego powietrza. Wszystkie te składowe czynią dom wyjątkowo ergonomiczny.

Dom posiada ogrodzenie z każdej stron, od frontu ogrodzenie systemowe. Podjazd i dwa miejsca parkingowe wyłożone są polbrukiem, dzięki któremu wejście do domu prezentuje się efektownie.

Ogród ładnie zagospodarowany nasadzeniami, trawą, znajduje się tu również domek narzędziowy.

Przemyślana koncepcja domu pozwala na wydzielenie strefy dziennie rekreacyjnej stanowiącej parter z salonem z którego mamy bezpośrednie wyjście na ładnie zagospodarowany ogród oraz strefy prywatnej stanowiącej piętro dla domowników.

W domu pozostaje stała zabudowa, pozostałe meble do uzgodnienia.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Podjuch, w niewielkiej odległości od głównej ulicy zapewniający szybkie i sprawne skomunikowanie z prawobrzeżną częścią miasta i centrum Szczecina. Dom jest dobrze skomunikowany z trasami wyjazdowymi z miasta- zarówno w kierunku Berlina (130 km) jak i Świnoujścia (100 km).

Bliskość sklepów, szkół, przedszkoli, jak również terenów zielonych czyni tą ofertę wartą obejrzenia.

Zapraszam do prezentacji tej wyjątkowej oferty.

Symbol	17/13738/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000 PLN
Cena w EURO	256 910 €	Cena w USD	279 680 \$
Cena za m2	9 695 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	118,62 m ²
Powierzchnia działki	392,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	113,33 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	28398		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl