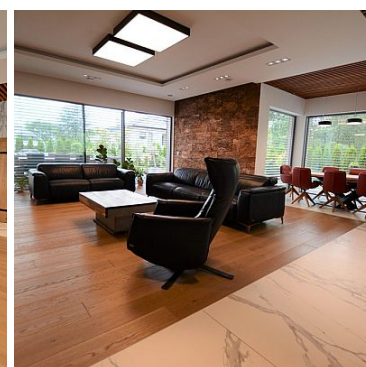
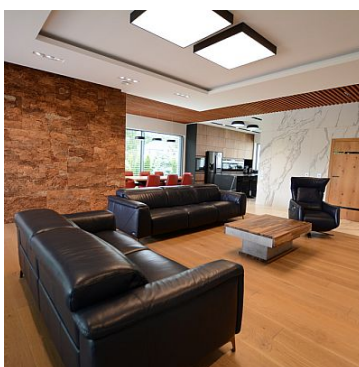
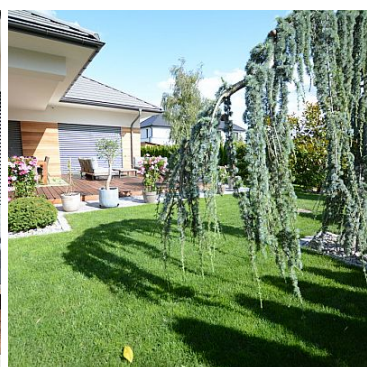


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 388,00 m², pow. działki: 1 012,00 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **3 990 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy, i bardzo ekonomiczny dom wolnostojący znajdujący się w prestiżowym zamkniętym i monitorowanym osiedlu Bezrzecze Park.

Materiały wykończeniowe i budowlane, najwyższej jakości :

Kuchnia niemieckiej firmy Nolte :

- blaty kuchenne spieki kwarcowe - Włoska firma Cosentino kolekcja Silestone, Eternal - Noir
- dwa piekarniki Simens w tym jeden parowy
- Winiarka Avintage AVU53 Premium
- Okap: FALMEC Down Draft 120 (chowany w blacie)

- Mikrofalówka, oraz szuflada do podgrzewania talerzy
- Zmywarka
- Lodówka z podłączeniem do wody, z kostkarką, oraz z kamerą w środku .
- efektowne oświetlenie szafek,

Przestrzeń i okna :

- Aluminiowe okna firmy AluProf, bezramkowe profil Sky
- Drzwi tarasowe w systemie HS, - podnosząco-przesuwne (otwór okienny ponad 6m)
- Pomieszczenia wysokie na ponad 3m, dają poczucie przestrzeni.

Ogrzewanie i ekonomia :

- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (w łazienkach dodatkowe grzejniki z grzałką elektryczną)
- piec gazowy, kondensacyjny z zasobnikiem warstwowym o pojemności 150l Bosh GC9000I - 30KW
- panele fotowoltaiczne o mocy 6.8 KW (umowa na starych korzystnych zasadach)
- dwa rekuperatory: Zehnder ComfoAir Q650 z wymiennikiem entalpicznym plus Zehnder ComfoCool, oraz Zehnder ComfoAir Q350
- niskie koszty ogrzewania domu i koszt podgrzania wody : rachunek za gaz od Października do końca Maja - 7700 zł (poza sezonem grzewczym średnio 240 zł / za miesiąc) - dla czterech osób.

Drzwi Wewnętrzne :

- Bezprzylgowe, lite drewno, firmy Cal - parter, na piętrze drzwi firmy POL-SKONE
- Zero-mur Eclipse - 6 sztuk (wejście do spiżarni, łazienki i do garderób)

Dodatkowe udogodnienia :

- Elewacja z elementami drewna egzotycznego - Cedr, oraz płytki klinkierowej
- Taras z drewna egzotycznego Merbau o pow. ponad 50m²
- Odkurzacz centralny z chowaną rurą w systemie - firm Beam
- Filtr wody połączony z hydroforem
- Rynny i rury spustowe - tytan cynk
- Żaluzje fasadowe - Anwis (sterowanie z domu jak i z telefonu system Salus)
- sauna Vitalsun

Łazienki i toalety:

- Wszystkie baterie podtynkowe, Hansgrohe z wbudowanymi termostatami
- Armatura łazienkowa - Roca
- nowoczesna glazura i terakota - Tubądzin (3 łazienki - trzy kolekcje Berlin, Paryż, Londyn)

Bezpieczeństwo:

- Monitoring : system kamer zewnętrznych (podgląd na telefonie)
- System alarmowy
- Osiedle zamykane i monitorowane na wjeździe

Ogród pięknie zagospodarowany. Rosną rośliny zimo zielone :

- Magnolie grandiflora- 5 sztuk
- Jodła hiszpańska
- Cedr libański blue fountain
- Ostrokrzew bukszpanowy
- Głógownik Red Robin - 5 sztuk

- Sosny bonzai - 2 sztuki
- trzmieliny i cisy
- System automatycznego nawadniania (z czujnikami wilgotności)

Podłogi :

- drewno dębowe firmy Jawor-Parkiet
- ceramika imitująca marmur,

Unikalny styl :

W salonie na ścianach naturalna kora dębu korkowego (dąb portugalski) w połączeniu z ceramiką. Sufity z lamelami drewnianymi

W pokojach na ścianach elementy drewna.

Powierzchnia domu 348 m2, plus garaż na dwa samochody o pow. 40 m2 plus wiata na samochód o pow 30m2 .

Na parterze :

- salon z jadalnią o pow 63m2 z wyjściem na taras o pow. 50m2
- kuchnia o pow. 16,35m2 z wejściem do spiżarni o pow. 2,76m2
- sypialnia o pow. 19,2m2 z własną garderobą o pow. 5,63m2 oraz własną łazienką o pow. 8m2
- sypialnia o pow 19,4m2 z garderobą o pow. 2,7m2
- sypialnia o pow. 19,8m2 z garderobą o pow. 2,7m2
- łazienka o pow. 6,78m2
- toaleta o pow 1,8m2
- wiatrołap o pow. 6,5m2 z wejściem do garderoby o pow. 2,78m2
- korytarz o pow. 25,4m2
- garaż o pow 39,8m2 z wejściem do pralni o pow. 8,77m2
- schody prowadzące na piętro

Piętro :

pokój rekreacyjny o pow. 60m2 z niego mamy wejście do :

- sypialni o pow. 24m2
- łazienki z sauną o pow. 23m2
- toaleta o pow. 2,97m2
- pomieszczenie gospodarcze - kotłownia o pow. 10,7m2
- schowek o pow. 8m2

Osiedle zamknięte, ładnie zagospodarowane z ogólnodostępnym placem zabaw dla mieszkańców, drogi wewnętrzne polbrukowe, oświetlone. Działka idealnie usytuowana względem stron świata, wjazd od strony północnej (ogród strona południowa).

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT32907	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990 000 PLN

Cena w EURO	923 685 €	Cena w USD	1 002 288 \$
Cena za m2	10 284 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	388,00 m ²	Powierzchnia działki	1 012,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	27,00	Długość działki (mb.)	36,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	348,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl