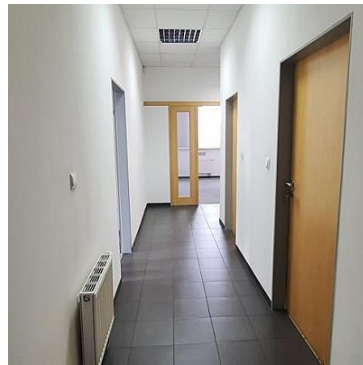


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 240,00 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **10 000** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni ok.240 m2 zlokalizowany w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 240 m2 składa się w sumie 12 pomieszczeń (pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, WC oraz korytarz wewnętrzny). Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły – możliwość zmian układu pomieszczeń. Ściany gładzone i malowane, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym; w pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota. Posadzki: terakota, wykładzina dywanowa, lastriko. Okna PCV, drzwi wejściowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz przeszklone. Budynek wyposażony w instalacje: telefoniczną, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. i c.w. z własnej kotłowni (grzejniki panelowe). Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane.

Czynsz najmu zawiera opłaty eksploatacyjne.

Przed lokalem duży, ogrodzony utwardzony plac (pow. 1865 m2)- istnieje możliwość jej wynajęcia, cena ofertowa 5 zł/1m2 + VAT. Nadaje się zarówno na plac składowy, parking lub powierzchnię ekspozycyjną. Możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac wyłożono betonowymi płytami, jest oświetlony i monitorowany.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna, tereny usługowo - produkcyjno - magazynowe. Dojazd do obiektu drogą asfaltową. Wjazd na teren działki od strony głównej ulicy. Doskonale rozpoznawalne miejsce - łatwość wytłumaczenia dojazdu kontrahentom. Miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość komunikacji miejskiej oraz szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady. Dojazd dostosowany dla samochodów typu TIR.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, Internet, ochrona - według potrzeb najemcy.

Symbol	ASP21545	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 000 PLN
Cena w EURO	2 315 €	Cena w USD	2 512 \$
Opłaty dodatkowe	10 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Andrzeja Struga	Powierzchnia całkowita	240,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	4603		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**