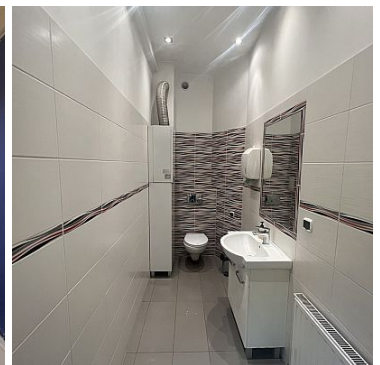
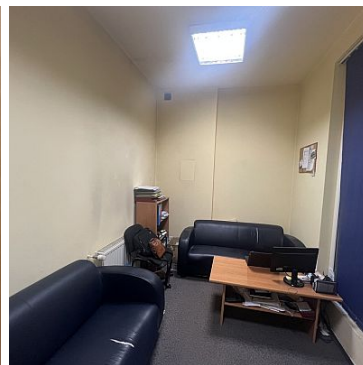
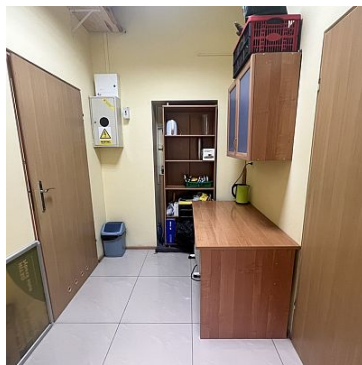
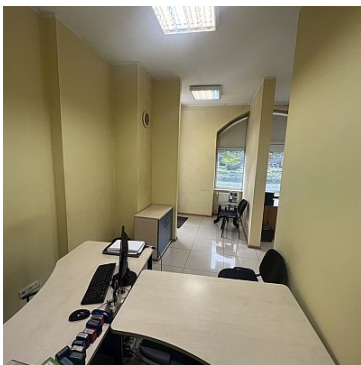


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 54,36 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **489 000** zł



Do sprzedaży lokal użytkowy ok.55 m² z balkonem w kamienicy, usytuowany przy jednej z głównych ulic Szczecina.

Znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem od ulicy z dużymi witrynami (duże możliwości reklamowe i marketingowe). Nieruchomość posiada trzy pomieszczenia biurowe (możliwość innego podziału), pomieszczenie socjalne i WC. Przeznaczenie biuro, kancelarie, agencje reklamowe.

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty, to czynsz do zarządcy ok 470 zł (w tym zaliczka na wodę, śmieci, fundusz remontowy) plus media wg. zużycia Enea, PGNiG.

Symbol	ELT32906	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000 PLN
Cena w EURO	113 204 €	Cena w USD	122 837 \$
Cena za m2	8 996 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	54,36 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	27917		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**