

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 248,00 m²,
PRZYBIERNÓW
Cena **100 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!! SUPER CENA!!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej, w miejscowości Przybiernów.

Prezentowana nieruchomość o pow. 3248 m², znajduje się nieopodal zabudowy jednorodzinnej, ok. 150 m od głównej ulicy w Przybiernowie.

Działka z potencjałem inwestycyjnym, dzięki możliwości podzielenia jej na dwie mniejsze działki.

Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie: BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem użytkowym lub nie użytkowym, z dopuszczeniem garażu w bryle budynku,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 6%,
- szerokość elewacji frontowej od 9,4m do 14,2m,
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni.

MEDIA:

- woda - studnia,
- prąd - w drodze publicznej,
- kanalizacja - szambo,
- gaz - w drodze publicznej w odległości ok. 120 m.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 25 km,
- Szczecina - 50 km,
- Międzyzdroje - 40 km,
- Jezioro Przybiernowskie - 3,5 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Przybiernów to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. W miejscowości znajduje się sklep Dino, stacja benzynowa, szkoła podstawowa.

Przybiernów ma doskonałe połączenie z drogą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	MNI21773	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	100 000 PLN

Cena w EURO	23 150 €	Cena w USD	25 120 \$
Cena za m2	31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	PRZYBIERNÓW
Powierzchnia działki	3 248,00 m ²	Nr Licencji	24070



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**