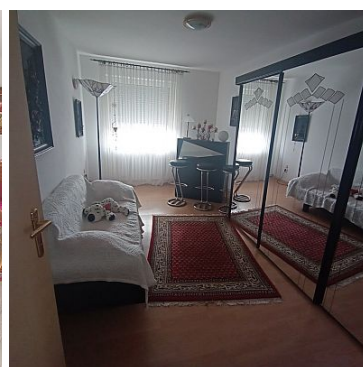
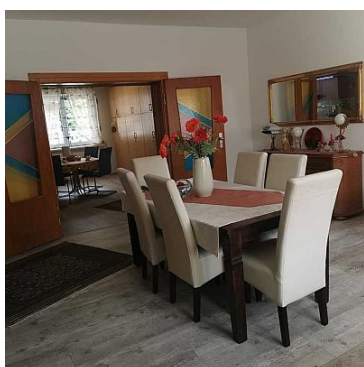


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 608,00 m²,

PRZELEWICE

Cena **1 250 000** zł



Duży piętrowy dom z poddaszem o powierzchni użytkowej 308mkw, całkowitej 450mkw, wybudowany w 1932r ,obecnie po kapitalnym remoncie ,podpiwniczony ,pod całym domem,piwnice suche ,ściany pozostawione z cegły ,podłoga wybetonowana . Budynek do zamieszkania ,położony w urokliwym miejscu w Przelewicach .Przelewice – gmina wiejska, położona w południowo-zachodniej części województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim , nad Przelewicką Strugą, w odległości 4 km od jeziora Płoń.Gmina słynie z wielu cennych i starych zabytków;budowli sakralnych.Jednak na szczególne wyróżnienie zasługują same Przelewice, gdzie istnieje cenny zespół rezydencyjny pozostałość majątków rycerskich z parkiem (obecnie Ogród Dendrologiczny) oraz folwarkiem, Ogród Dendrologiczny to perła przyrodnicza Pomorza Zachodniego i jeden z najcenniejszych obiektów przyrodniczych w Polsce. Bogata kolekcja drzew i krzewów ze strefy klimatu umiarkowanego całego

świata na powierzchni 30 ha przyciąga tysiące turystów.

Budynek do sprzedania ,ocieplony i ładnie otynkowany, posadowiony na działce o powierzchni 606 mkw, teren ogrodzony z przesuwana bramą wjazdową. Wśród posesji obszernym podwórzem ,na nim mniejszy budynek ,z poddaszem ,który może stanowić dodatkowe pomieszczenie mieszkalne o powierzchni 52 mkw. Na parterze salonik ,z niego przejście do dwóch pomieszczeń ,które mogą być zaadaptowane na letnią kuchnię i następny pokój .Podwórze --wyłożone polbrukiem - przystosowane dla osób niepełnosprawnych z podjazdem pod samo wejście, sympatyczne miejscem na odpoczynek ze stolikiem ,huśtawką ,obok głównego budynku garaż jedno stanowiskowy -.ok.18mkw, wiatra oraz pomieszczenie gospodarcze i drewnutnia.

.Parter domu o powierzchni ok. 150mkw .Wejście od strony podwórka, przez wiatrołap ok.5mkw -przestronny przedpokój i z niego wejście do kolejnych pomieszczeń, rozkładowych pokoi -ok.22mkw -pokój -salon z oknami na całej długości ściany , o powierzchni ok. 25 mkw, w nim dodatkowe źródło ogrzewania -kozą
-Pokój -sypialnia z dużym łóżem o pow. ok.33,5 mkw ,między pokojami przeszklona ściana ,ze szklanymi drzwiami .
-pokój- gościnny o pow. ok. 26.85 mkw-umeblowany z dużym stołem .
-duża przestronna kuchnia- jadalnia wyposażona umeblowana , ok.25mkw z okrągłym stołem ,
-łazienka z oknem, prysznicem, umywalką i wc w glazurze i terakocie o pow. 4,5mkw
-pralnia z oknem ,pow. ok,3,5mkw
-mały korytarz i na jego końcu pomieszczenie gospodarcze ,(razem ok. 10mkw) a na drugim końcu drugie drzwi do domu od strony ulicy.

Po szerokich ,drewnianych ,wygodnych schodach wejście na piętro :

- pokój -kolejna sypialnia z dużym łóżkiem z baldachimem, pokój o pow. 29mkw
-pokój - ok.15mkw
-pokój -ok.14,5mkw
-mały pokój ,ala garderoba o po ok. 9mkw.
- duża przestrzeń ok. 57mkw składająca się z dwóch dużych pokoi : 30mkw i 27mkw z wyjściem na taras ok.5mkw
-pokój kąpielowy z dużą narożną wanną , prysznicem, umywalką ,pomieszczenie z oknem ,o pow. ok.7,5mkw
- wc -pomieszczenie oddzielne z oknem ok.-2mkw
-po schodach wejście na duże poddasze ze skosami -pomieszczenie strychowe

W całym domu okna pcv, w oknach żaluzje antywłamaniowe, podłogi-panele, schody drewniane bardzo dobrze utrzymane .We wszystkich łazienkach i wc nowa , glazura i terakota.Ściany wygładzone w pastelowych stonowanych kolorach.Dach dwu-spadowy. pokryty dachówką . Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu-funkcyjnego Junkers ,dodatkowe źródło ogrzewania to koza ,która świetnie spełnia swoją funkcję.

Nieruchomość bardzo dobra pod inwestycje , zarówno odpowiednia do zamieszkania -może spełniać funkcję domu dwupokoleniowego tak, że dół może stanowić samodzielne mieszkanie np :dla rodziców a góra następne mieszkanie dla dzieci lub dla gości lub pod działalność gospodarczą.To również miejsce do spokojnego życia dla miłośników wiejskich klimatów i łaknących ciszy i spokoju i prowadzenia swojego biznesu np:pizzeria ,Catering - jest dodatkowy mały domek 52mkw oraz 150mkw suchych piwnic .

Młodzi którzy mogą pracować zdalnie i w ten sposób się realizować a jednocześnie mieszkać z dala od zgiełku miejskiego , spełniać swoje marzenia . To dobre miejsce na przedszkole, żłobek dla dzieci z okolicznych miejscowości,bo brak takiej placówki lub hotelik czy pod gastronomię albo mały dom pogodnej starości ,cena dostępna ,2777,78 za m .Zapraszamy do do podejmowania wyzwań i realizację przeznaczenia tego domu wg własnych potrzeb i własnego uznania . Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	ELD21108	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Cena w EURO	289 375 €	Cena w USD	314 000 \$
Cena za m2	2 778 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	PRZELEWICE	Miejscowość	PRZELEWICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	450,00 m ²
Powierzchnia działki	608,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	308,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1932
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2714



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl