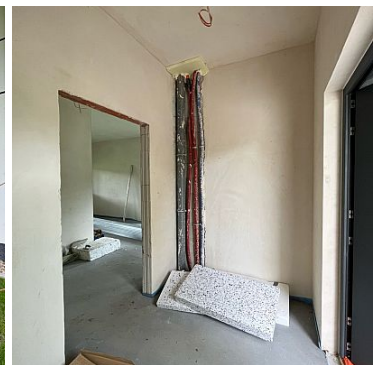


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 155,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 436,00 m<sup>2</sup>,  
PILCHOWO

Cena **1 230 000** zł



Na sprzedaż dwa segmenty domu w zabudowie bliźniaczej znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie lasów u podnóża Wzgórz Warszawskich na terenie Puszczy Wkrzańskiej w Pilchowie.

Stan deweloperski. Wysoka jakość materiałów. Teren ogrodzony panelami w kolorze antracytowym. Podjazd wyłożony kostką brukową.

Budynki posiadają osobne ściany z dylatacją pomiędzy nimi. Stoją na osobnych ławach fundamentowych. Pod każdym bliźniakiem działka o powierzchni około 440m<sup>2</sup>.

Droga dojazdowa jest utwardzona, dodatkowo zostanie uzupełniona kruszywem.

W skład każdego z lokali wchodzi:

Parter:

- salon
- kuchnia (otwarta)
- łazienka
- wiatrołap
- przedpokój

Piętro:

- sypialnia (z balkonem)
- sypialnia 2
- sypialnia 3
- sypialnia 4
- łazienka

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni około 19m<sup>2</sup>, a z garażu dostęp do pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada takie udogodnienia, jak ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze, pompę ciepła oraz możliwość zrobienia kominka.

Ogrzewanie, chłodzenie i gorąca woda z pompy ciepła.

Materiały użyte do budowy:

- ściany budynku silikat
- okna 3-szybowe (marki Salamander bluEvolution)
- antywłamaniowe drzwi wejściowe (klasa RC2, z szybą w doświetleniu P4 marki Wiśniowski)
- dach dwuspadowy pokryty dachówką (marki Braas)
- kominy spalinowe pod kominek (marki Hoch)
- pompa ciepła (marki Nibe)
- brama garażowa (marki Wiśniowski)

Serdecznie zapraszamy na prezentację tych urokliwych nieruchomości.

|                        |                    |                      |               |
|------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| Symbol                 | MAP22607           | Rodzaj nieruchomości | DOM           |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status               | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          | Cena                 | 1 230 000 PLN |
| Cena w EURO            | 284 745 €          | Cena w USD           | 308 976 \$    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 910 PLN          | Kraj                 | POLSKA        |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | POLICKI       |
| Gmina                  | POLICE             | Miejscowość          | PILCHOWO      |

|                         |                       |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia całkowita  | 155,50 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 436,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa | 155,50 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu           | PÓŁ BLIŻNIAKA         |
| Rok budowy              | 2022                  | Standard              | DO WYKOŃCZENIA        |
| Materiał ścian          | SILIKAT               | Typ kuchni            | OTWARTA               |
| Liczba łazienek         | 2                     | Droga dojazdowa       | UTWARDZONA            |
| Liczba pokoi            | 5                     | Liczba pięter         | 1                     |
| Źródło c.w.             | POMPA CIEPŁA          | Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA    |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna   | JEST                  |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Monitoring            | JEST                  |
| Garaż                   | JEST                  | Ogródek               | JEST                  |
| Balkon                  | JEST                  | Nr Licencji           | 20713                 |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**