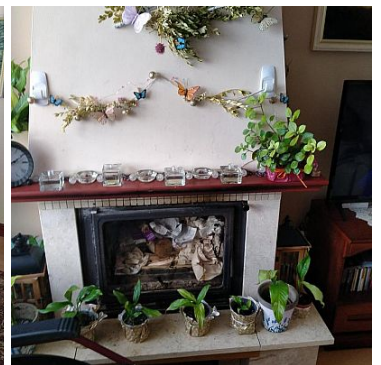
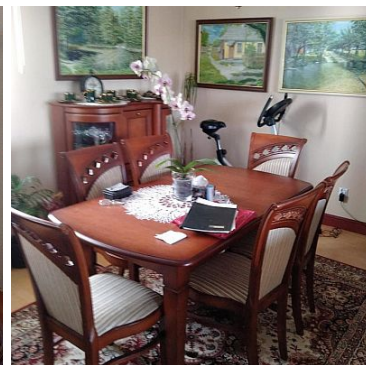
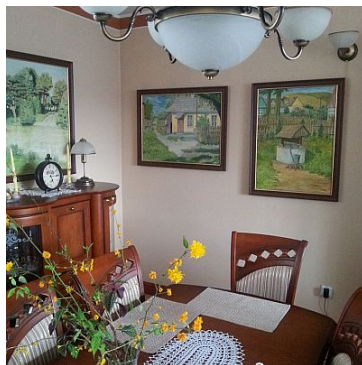


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 121,62 m², pow. działki: 196,00 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **3 250 000** zł



Proponujemy do zakupu skrajny segment szeregowca zlokalizowany w miejscowości Świnoujście, woj. zachodniopomorskie. Dom 2,5 kondygnacyjny, o łącznej powierzchni użytkowej 165,03 m², na którą składa się: parter- o pow. 57,08 m², piętro I - o pow. 63,54 m², piętro II - o pow. 44,41 m². Dodatkowo dom posiada piwnicę(wysoka) o pow. użytkowej 79,14 m², która podzielona jest na kilka pomieszczeń, które można zaadoptować na pomieszczenia mieszkalne, do dodatkowego wykorzystania. Powierzchnia zabudowy 121,62 m². Kubatura 693 m³. Powierzchnia działki 196 m².

Dom zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy parku i lesie, oddalony ok 800 m od morza. Posiada zadbane ogród, w którym można odpocząć, grylować i mile spędzić czas wolny. Działka ogrodzona, Ulica z polbruku.

Osiedle ciche i spokojne, zadbane

domy z ogrodami. W rejonie usługi, rynecek.

Ogrzewania domu: kocioł gazowy kondensacyjny MCR3 Plus 24T, Dr Dietrich z roku 2018.

Pokoje posiadają osobne łazienki z wc oraz balkony.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku (bez piwnic), tj:

PARTER: pokój - 13,77 m²,
pokój - 11,78 m²
p.pokój,- 1,71 m²
hol wejściowy - 9,68 m²,
kuchnia - 8,18 m²,
klatka sch. - 6,50 m²,
łazienka - 5,46 m²

PIĘTRO I: pokój - 29,03 m²,
pokój - 9,83 m²,
pokój - 9,78 m²
klatka sch, - 6,89 m²,
p.pokój - 3,54 m²,
łazienka - 4,47 m²,

PIĘTRO II: pokój - 11,85 m²,
pokój - 10,98 m²
pokój - 7,34 m²,
pokój - 7,19 m²,
p.pokój - 4,21 m²,
łazienka - 2,64 m²

Dom zlokalizowany jest w bardzo atrakcyjnej części miasta Świnoujście, w bardzo bliskiej odległości od morza, w otoczeniu parku i lasu.

Idealnie nadaje się pod wynajem dla wczasowiczów, z uwagi na układ pokoi z osobnymi łazienkami oraz osobnymi balkonami.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

Symbol	INW30671	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 250 000 PLN
Cena w EURO	752 375 €	Cena w USD	816 400 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	121,62 m ²
Powierzchnia działki	196,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	165,03 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	147		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl