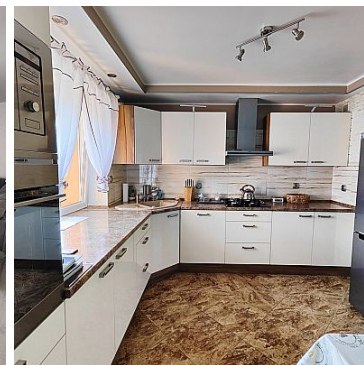
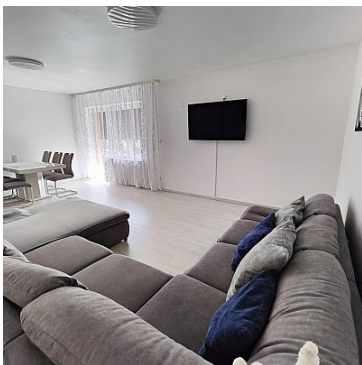


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 181,40 m², pow. działki: 682,00 m²,

SZCZECIN, SŁAWOCIESZE

Cena **1 100 000** zł



Oferta na wyłączność! Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wolno stojący, położony w zielonej i cichej części Szczecina - Sławociesz. Lokalizacja zapewnia jednoczesny dostęp do infrastruktury, jak również do wypoczynku na łonie natury, gdzie między innymi bliskość lasu jest na wyciągnięcie ręki. Jeśli chcesz zaznać ciszy, spokoju i śpiewu ptaków, ten dom jest właśnie dla Ciebie!

Nieruchomość wybudowana pod koniec lat 80", w technologii tradycyjnej. Budynek o powierzchni zabudowy ok. 129m² posadowiony jest na działce o powierzchni 682m², której szerokość to około 22,5 metra, a długość ok. 30m. Na terenie posesji znajduje się domek gościnny (ok. 27m²) oraz budynek gospodarczy (ok. 17m²). Dodatkowym atutem jest solidna altanka z miejscem do wypoczynku zaraz przy wejściu do domu. Na działce

głównie zasiana jest trawa, są nieliczne krzewy oraz kwiaty i piękna magnolia za domem.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 181,4m², posiada 3 kondygnacje: piwnicę, parter i piętro (do własnej aranżacji). Ściany nośne i zewnętrzne z suporeksu z ociepleniem 10cm warstwą styropianu, wewnętrzne z cegły dziurawki, stropy żelbetowe, okna plastikowe PVC. Instalacja elektryczna w miedzi, wodna i c.o. również miedź i PVC. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z dwubiegowego pieca gazowego z zasobnikiem wody, alternatywnie zainstalowano również piec na pellet. W domu zainstalowane są rolety antywłamaniowe. W piwnicy duży, jednostanowiskowy garaż, dodatkowa kuchnia, sypialnia, łazienka z wc, a także pomieszczenie gospodarcze i kotłownia - łącznie ok. 72m².

Zapraszam do osobistych oględzin. Polecam ze względu na lokalizację i niebywały potencjał domu.

Symbol	MAP22597	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000 PLN
Cena w EURO	254 650 €	Cena w USD	276 320 \$
Cena za m ²	6 064 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁAWOCIESZE
Powierzchnia całkowita	181,40 m ²	Powierzchnia działki	682,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	22,50	Długość działki (mb.)	30,20
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	181,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1989	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**