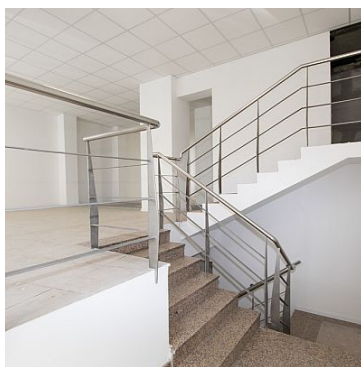


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 217,20 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **10 860** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego do wynajęcia.

Lokal znajduje się w samym sercu miasta, przy ul. Monte Cassino, tuż przy Placu Odrodzenia. W bliskiej odległości Plac Grunwaldzki, deptak Bogusława, Urząd Miasta, Jasne Błonia, centra handlowe Galaxy i Kaskada. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne i rozrywkowe a także budynki mieszkalne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokal usytuowany w przedwojennej pięciopiętrowej, narożnej kamienicy, której parter stanowią lokale użytkowe a wyższe kondygnacje to lokale mieszkalne. Budynek w całości wyremontowany.

Na całkowitą powierzchnię użytkową lokalu wynoszącą 217,20 m² składają się dwie kondygnacje tj. parter i poziom -1. Powierzchnie obu poziomów są zbliżone. Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy oraz drugie od zaplecza.

Ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej.

Lokal można dostosować praktycznie do każdego rodzaju działalności (branża beauty, medyczna, gastronomiczna, biurowa...)

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	ATL02429	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 860 PLN
Cena w EURO	2 514 €	Cena w USD	2 728 \$
Opłaty dodatkowe	10 860 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	217,20 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	6836



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl