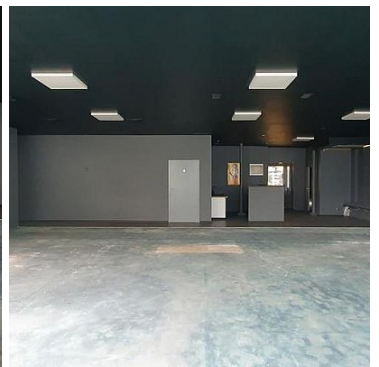
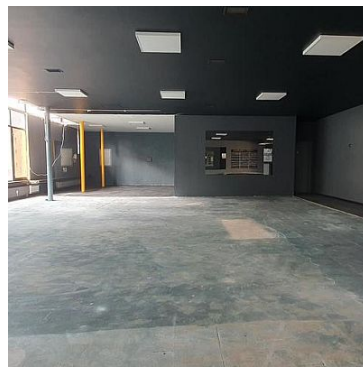
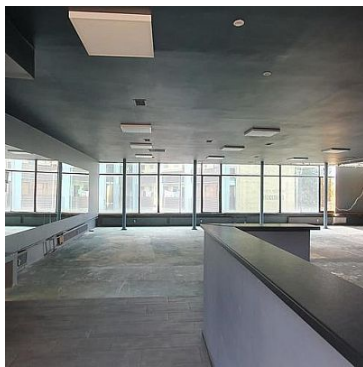


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 267,38 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 300 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym Centrum GOLENIOWA.

Lokal o pow. 267,38 m² położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika. Planowana WYMIANA OKIEN.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili częściowo podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

- dwie łazienki z wc i prysznicami,
- sauna parowa.

Lokal w stanie dobry, wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, okna metalowe, podłogi w sali głównej posadzka, w pozostałej części gres, ściany gładzone pomalowane, podwieszany sufit.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy - ok 1800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci,
- podatek od nieruchomości - 6300 zł/rocznie
- opłata za użytkowanie wieczyste - 2100 zł/rocznie.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako siłownia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Symbol	MNI21753	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2023
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	301 470 €
Cena w USD	326 820 \$	Cena za m2	4 862 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	267,38 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24070



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**