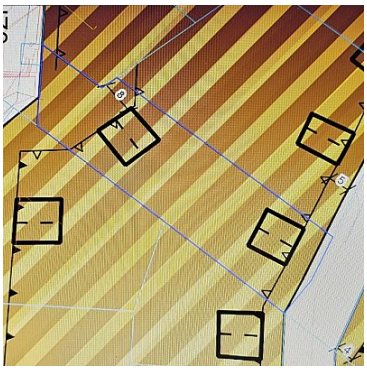
BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 581,00 m^2,

REWAL

Cena **1 599 000** zł



Oferta na wyłaczzność!
Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 1581 m2 w świetnej lokalizacji w Rewalu. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 74mx21,4m. Wydane pozwolenie na budowę na budynek zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną . , media (woda i kanalizacja sanitarna w działce, prąd i gaz w drodze przy granicy działki). Odległość od plaży ok. 700 m. Działki wokół są zabudowane. W pobliżu znajduje się infrastruktura turystyczna. Maks. pow. zabudowy 25% , min. pow. biologicznie czynna 50%, wysokość zabudowy do 25 kondygnacji do 14,5m
Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego :
3. ustalenia funkcjonalne:

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

3.1. Zabudowa mieszkalna , mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług towarzyszących oraz wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, i.t.p.
3.2. Zabudowa mieszkalno-pensjonatowa lub wypoczynkowa dopuszczalna na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
4. ustalenia kompozycji i form zabudowy:
4.1. Typ zabudowy : wolno stojąca.
4.2. Na działkach dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej.
4.3. Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki .
4.4. Wysokość zabudowy:
- na działkach o powierzchni do 800 m² - 1,5 kond. (do 9,0 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy),
- powyżej 800 m² - do 2,5 kond. (do 14,5 m. od poziomu posadzki parteru do kalenicy).
4.5. Wysokość zabudowy szeregowej - do 2,5 kond. (patrz p-kt 4.4.)
4.6. Wysokość zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej
- 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy).
4.7. P.p.p. ± 0,00 zabudowy projektowanej - do 0,50 m n.p.t. przy najwyżej położonym wejściu.
4.8. Dachy zabudowy projektowanej - symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych - 38~40°. Możliwy inny typ dachu przestrzennego.
Pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.
4.9. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic - patrz rysunek zmiany.
4.10. W przypadku 5.3. obowiązujące linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi.
4.11. Ogrodzenie od strony ulic publicznych o wys. do 1,5 m., ażurowe.
5. ustalenia zasad parcelacji:
5.1. Zasada parcelacji w/g rysunku zmiany.
5.2. Zakaz wtórnych podziałów.
5.3. Dopuszcza się realizację zabudowy na połączonych działkach.
5.4. W przypadku 4.2. dopuszcza się podział pod poszczególne segmenty z dostępem poprzez dojazd wewnętrzny o min. szerokości 6,0 m.
6. ustalenia ekologiczne:
6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% pow. działki.
6.2. Konieczne stosowanie wysokiej i niskiej zieleni ozdobnej zróżnicowanej gatunkowo.
6.3. Teren położony w granicach projektowanego pasa ochronnego, stanowiącego naturalną rezerwę nadmorskiego pasa technicznego - obowiązują ustalenia w/g § 4 ust.1.
6.4. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody- obowiązują ustalenia w/g § 4 ust.2.
7. ustalenia komunikacyjne:
7.1. Parkowanie w granicach własnych działki przy założeniu :
- 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce parkingowe na 1 pokój pensjonatowy,
- 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej handlu,
- 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.
8. ustalenia inżynieryjne:
8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

Symbol	PTR25282	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000 PLN
Cena w EURO	370 169 €	Cena w USD	401 669 $
Cena za m2	1 011 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	REWAL
Powierzchnia działki	1 581,00 m^2	Szerokość działki (mb.)	21,00
Długość działki (mb.)	74,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838		

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**