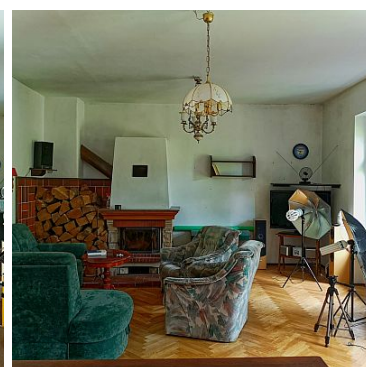
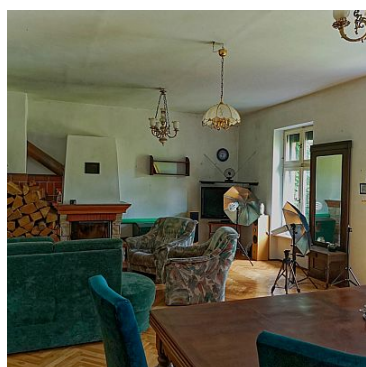


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 857,00 m²,

WĘGORNIAK

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość w Węgorzynie - zacisznym miejscu na terenie Puszczy Wkrzańskiej k/ Tanowa (15 km od Szczecina, 10 km od Polic). Idealna lokalizacja dla osób ceniących przestrzeń, naturę i spokój.

Dom został wybudowany w 1936 roku i jest podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami i dojazdami. Oferta dotyczy połowy całej nieruchomości o powierzchni 300 m² (parter oraz poddasze) plus działka 2857 m².

Parter (165 m²) obejmuje:
- salon z kominkiem (38 m²),

- 3 pokoje (18 m2, 17 m2, 9 m2),
- kuchnia z oknem (18 m2),
- łazienka z oknem (18 m2),
- WC (4 m2),
- hol i korytarz z szafą (20 m2),
- weranda (23 m2) z wyjściem na taras (20 m2).

Piętro (150 m2) jest do adaptacji i obejmuje m.in.:

- wykończony jeden pokój (25 m2),
- pomieszczenie z toaletą.

Na podłogach drewniany parkiet oraz płytki. Źródłem ogrzewania są kominki, a ciepła woda jest z dwóch piecy elektrycznych (w łazience i kuchni). Możliwość zamontowania grzejników - poprowadzone rury. W domu jest dostępna również siła. Pod domem znajduje się piwnica o powierzchni 50 m2, a w bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy (42 m2). W 2014 roku został wymieniony dach oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

Obok domu znajduje się ogród (1600 m2) oraz pomieszczenie gospodarcze. Są dwie bramy wjazdowe.

Klimatyczne i nietuzinkowe miejsce specjalnie dla każdego, kto chce odpocząć od zgiełku miasta i docenia sąsiedztwo natury oraz intymność.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	ROY02953	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN
Cena w EURO	161 819 €	Cena w USD	175 589 \$
Cena za m2	2 330 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	WĘGORNIK
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	2 857,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**