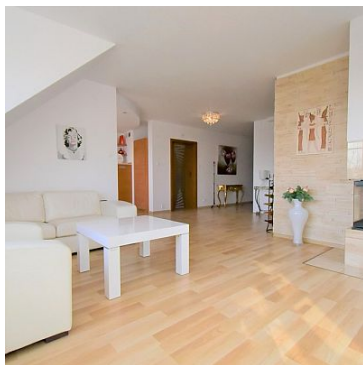
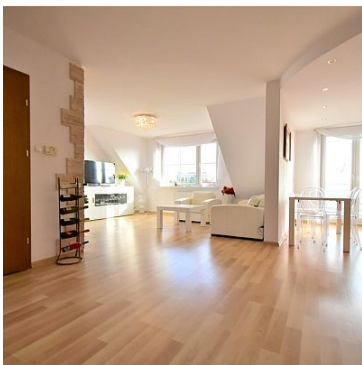


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,47 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż duży, ładny apartament znajdujący się w dzielnicy Gumieńce.

Nieruchomość o powierzchni nieco ponad 106m². wraz z garażem o powierzchni ponad 16m². i dwoma miejscami postojowymi pod budynkiem, oraz słonecznym tarasem o powierzchni ok.40m².

Apartament usytuowany na I piętrze domu wybudowanego w 2009r. w systemie zabudowy szeregowej, i zajmuje dwa poziomy.

Wejście do nieruchomości posiada osobne wejście z posesji, oraz osobny przedsionek ze schodami, które prowadzą bezpośrednio do mieszkania.

POZIOM I

- słoneczny salon z kominkiem i wyjściem na duży ok.40m2. taras
- w pełni wyposażona kuchnia w zabudowie mebli
- dwie ustawne sypialnie w tym jedna z wyjściem na własny balkon
- łazienka z wanną, wc i bidetem
- oddzielna toaleta
- duży hall
- schody na kolejny poziom

POZIOM II :

- duża słoneczna sypialnia
- własna łazienka z prysznicem i wc

Okolica spokojna, wokół jedynie niska zabudowa domów, sporo zieleni, a sąsiedztwo kulturalne, komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, uczelnia

Nieruchomość wykończona wysokiej jakości materiałami, obecnie urządzona w wysokim standardzie.

Garaż w cenie 50.000 zł (kwotę należy obowiązkowo doliczyć do ceny apartamentu), znajduje się w bryle domu i posiada powierzchnię ok.17m2. a przed nim dodatkowe dwa miejsca postojowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Czynsz do zarządcy wynosi obecnie ok.370zł.

Cena podlega negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	ELT31737	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000 PLN
Cena w EURO	229 185 €	Cena w USD	248 688 \$
Cena za m2	9 298 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	106,47 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE

Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	25611
Czynsz administracyjny	370 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**