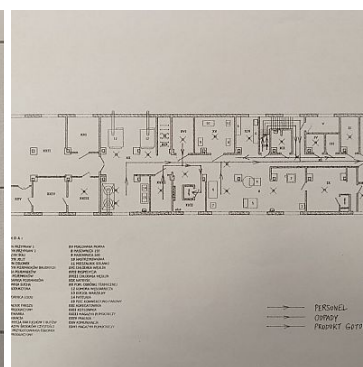
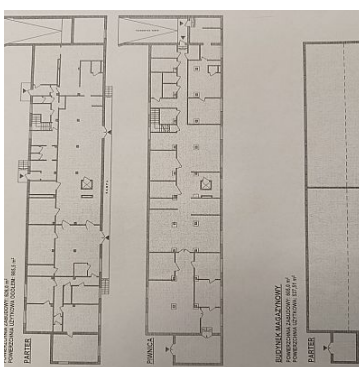


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 980,00 m², pow. działki: 4 220,00 m²,

DRAWSKO POMORSKIE

Cena **3 500 000** zł



Przedstawiamy Państwu kompleksową nieruchomość, idealnie sprawdzającą się jako powierzchnie produkcyjne, biurowe oraz magazynowe, łącząc to w jednym miejscu - w Drawsku Pomorskim. Ciesząc się dobrą opinią i dobrym stanem technicznym, nieruchomość ta zlokalizowana jest blisko głównych dróg i infrastruktury, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów i pracowników.

Kompleks składa się z dwóch budynków położonych na działce o łącznej powierzchni 4220 m². Budynek produkcyjno-magazynowy wykonany jest z murowanej konstrukcji, co gwarantuje lepszą izolację termiczną. Dzięki temu, że media takie jak kanalizacja miejska, woda, instalacja hydrantowa wewnętrzna, prąd, siła, gaz, internet, telefon, TV, alarm, monitoring zostały już podłączone - obiekt jest gotowy do prowadzenia biznesu bez

dotychczasowych nakładów na inwestycje. Co więcej - cała posesja jest ogrodzona i zagospodarowana, a plac manewrowy i parking na terenie ułatwiają poruszanie się i parkowanie ciężkiego sprzętu oraz pojazdów.

Budynek produkcyjno-magazynowo-handlowy ma powierzchnię zabudowy około 626 m², a użytkową 985 m². Z kolei budynek magazynowy to 605 m² powierzchni zabudowy i 537 m² powierzchni użytkowej. Pierwszy z nich funkcjonował dotychczas jako masarnia, a jego dwa poziomy stanowiły siedzibę prowadzonej działalności. W pobliżu znajduje się Poligon drawski, który niedawno wzbogacił się o nowe miejsce dla ciężkiego sprzętu wojskowego dla wojsk amerykańskich. To idealna okazja dla przedsiębiorców poszukujących dogodnego miejsca do prowadzenia swojej działalności

Link do strony Drawsko Pomorskie

https://drawsko.pl/?fbclid=IwAR1nyTSjaAw_kb52vPBxFdY5LAaUKCbr71idJOJhYro2zwd2YhRxLvr8538

Symbol	BON43485	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000 PLN
Cena w EURO	810 250 €	Cena w USD	879 200 \$
Cena za m2	3 878 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	DRAWSKO POMORSKIE	Miejscowość	DRAWSKO POMORSKIE
Powierzchnia całkowita	980,00 m ²	Powierzchnia działki	4 220,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2003
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**