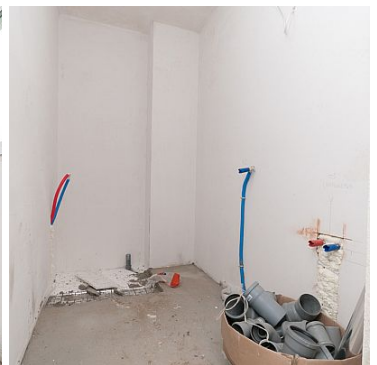
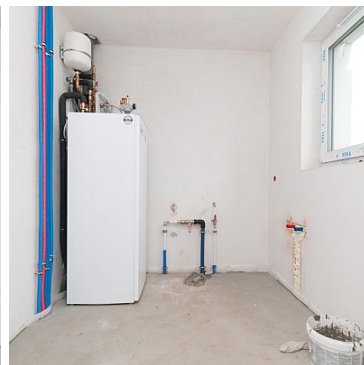
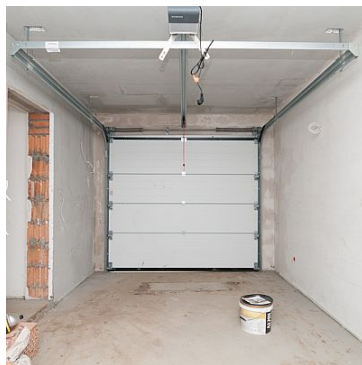


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,52 m², pow. działki: 400,00 m²,

DOŁUJE

Cena **919 000** zł



Oferta sprzedaży prawej połówki bliźniaka (dokładnie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku jednorodzinny wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach.
Dostępny jest zarówno prawy jak i lewy lokal.

Budynek w standardzie deweloperskim, powstał w 2023 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w ceramiki (Porotherm 25cm), ściany działowe Porotherm 12cm.
Ocieplony styropianem fasadowym grafitowym o grubości 20cm. Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym.

Okna PCV trzyszybowe, wrota garażowe z silnikiem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest w drodze dojazdowej.

Układ funkcjonalny wnętrza:

PARTER 80,26 mkw w tym

- * wiatrołap - 4,45 mkw
- * garaż - 18,59 mkw
- * hol - 5,96 mkw
- * schody - 5,40 mkw
- * salon - 29,22 mkw
- * aneks kuchenny - 7,62 mkw
- * łazienka - 3,53 mkw
- * kotłownia - 5,48 mkw

PIĘTRO 61,19 mkw w tym:

- * hol - 4,76 mkw
- * pokój - 14,03 mkw
- * pokój - 13,11 mkw
- * łazienka - 6,34 mkw
- * pokój - 10,54 mkw
- * pokój - 12,41 mkw

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 122,86mkw + garaż 18,59 = 141,45mkw

Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40mkw, w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm.

Budynek po odbiorach.

Dostępna prawa część.

Symbol	CIE24417	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	919 000 PLN

Cena w EURO	212 749 €	Cena w USD	230 853 \$
Cena za m2	6 494 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Powierzchnia całkowita	141,52 m ²	Powierzchnia działki	400,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	122,38 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	6429		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**