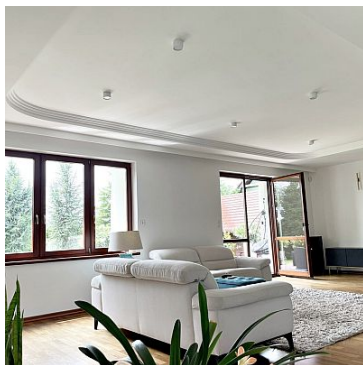


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 483,00 m², pow. działki: 1 692,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **3 900 000** zł



Oferta dla osób ceniących luksus i prestiż.

Znakomita rezydencja w sercu Warszawy, blisko Puszczy Wkrzańskiej i Gubałówki. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 483m², powstała według indywidualnego projektu. Położona na działce powierzchni 1692m². Dom powstał w latach 2006- 2008 pod ścisłym nadzorem inwestorów. Urzeka starannością wykonania i jakością zastosowanych materiałów. Ogród z pięknymi nasadzeniami, dopracowany w każdym szczególe. Na jego terenie znajduje się basen z modułowym zadaszeniem pozwalającym na kąpiele niezależnie od warunków atmosferycznych. Ogród letni jest wyposażony w elektryczne ogrzewanie. Natomiast klinkierowy budynek jest o powierzchni 18m². Na parterze domu znajduje się hol, przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią i wyjściem na ogród, kuchnia w zabudowie z kamiennymi blatami, pokój gościnny, łazienka, toaleta dla gości,

pokój biurowy-gabinet. Dwustanowiskowy garaż o powierzchni 38m². Na pierwszym piętrze domu znajdują się: trzy duże sypialnie, w tym dwie z wyjściem na balkon oraz jedna z kominkiem i dodatkowym wejściem na poddasze, dwie łazienki i garderoba. Dom wyposażony w dwa kominki. W podpiwniczeniu znajduje się: strefa wellness, w skład której wchodzi: sauna fińska, sauna parowa, jacuzzi, w pełni wyposażona siłownia, łazienka, pokój, pomieszczenie gospodarcze. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	VSZ21336	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 900 000 PLN
Cena w EURO	902 850 €	Cena w USD	979 680 \$
Cena za m ²	8 075 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	483,00 m ²	Powierzchnia działki	1 692,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	483,00 m ²	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST



Nr Licencji

6665

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**