

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 202,00 m², pow. działki: 3 250,00 m²,

RADZISZEWO

Cena **1 550 000** zł



Dom wolnostojący położony w Radziszewie-jest to miejscowość znajdująca się w odległości ok. 23 km od centrum Szczecina. DOM EKOLOGICZNY-BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. Zbudowany wg indywidualnego projektu. Wolnostojący dom położony w cichym i spokojnym miejscu w pięknym otoczeniu w pobliżu lasu. Jednocześnie bardzo dobrze skomunikowany poprzez drogę S3 i autostradę A6. Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

hall, salon o pow. 34m² z wyjściem na ogród od strony południowo-zachodniej, kuchnia o pow. 17m², częściowo otwarta na salon w pełni wyposażona iumeblowana z wyspą, 3 pokoje o pow. 18, 14, 10m², pokój kąpielowy z wanną i kabiną prysznicową (12m²), pomieszczenie gospodarcze 7,5m², z piecem gazowym i dodatkową kuchnią. Istnieje możliwość przerobienia części lub całego pomieszczenia na np. drugą łazienkę. Ponadto garaż o

pow. 20m². W kuchni i łazience na podłogach gres, w pozostałych pomieszczeniach panele. Rozprowadzona instalacja alarmowa. Poddasze ocieplone, można na nim przygotować kolejne pomieszczenia do zamieszkania (w dokumentach poddasze występuje jako użytkowe). Powierzchnia parteru wraz z garażem wynosi 154m², natomiast poddasza 70m². Ekologiczna technologia budowy domu HBE-System ten jest innowacyjną technologią, opartą w całości na drewnie klejonym warstwowo. Ściany wykonane są z paneli drewnianych łączonych na podwójne pióro-wpust z dodatkowym kanałem, w którym rozprowadzane są instalacje elektryczne. Elementy ścienne spięte są podwaliną i oczepem. Ocieplenie wełną mineralną. System HBE to nowoczesne, ekologiczne i ciepłe domy, które na zachodzie Europy cieszą się olbrzymią popularnością. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe, okna PCV trzyszybowe, dachówka ceramiczna. Działka o powierzchni 3250m² w kształcie bardzo zbliżonym do kwadratu, ogrodzona i zagospodarowana (również opcja późniejszego podziału i sprzedaży części działki). Opcja pozostawienia przez właściciela sprzętu do pielęgnacji ogrodu. Piękny widok na panoramę Szczecina. Na działce znajduje się również duży kojec dla psów. W cenie domu pozostaje wyposażenie kuchni, stałe elementy, oraz możliwość pozostawienia umeblowania. Woda-ujęcie własne, kanalizacja-oczyszczalnia ekologiczna. Dojazd drogą utwardzoną. Dom jest bardzo ciepły, rachunki za gaz wynoszą zaledwie 300 pln/2 m-ce. Wydanie domu możliwe od zaraz.

Symbol	SCN22752	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000 PLN
Cena w EURO	358 825 €	Cena w USD	389 360 \$
Cena za m ²	7 673 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	RADZISZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	202,00 m ²
Powierzchnia działki	3 250,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
-------	------	---------	------

Nr Licencji	9391
-------------	------



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**