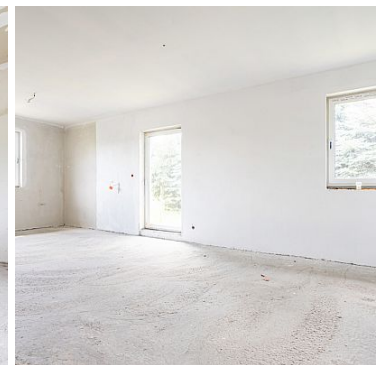
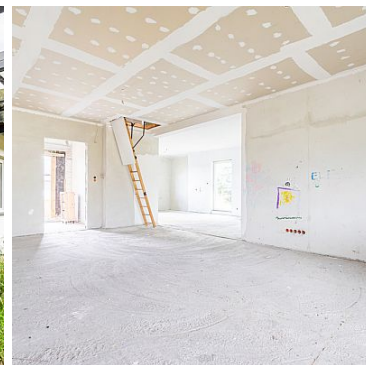
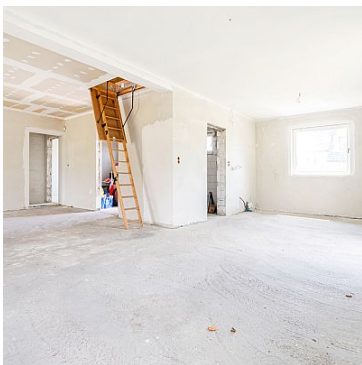


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,63 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

ZAŁOM

Cena **788 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący parterowy do wykończenia, w cichej uliczce miejscowości Załom:

- 4 pokoje, 128,63m² + ok. 60m² pow. całkowitej na poddaszu użytkowym
- działka 1000m²
- stan surowy zamknięty plus (zrobione już tynki wewnętrzne, elewacja, ocieplone ściany i dach oraz z podłączona instalacja elektryczna i alarmowa)
- możliwość zaadaptowania poddasza o 2 dodatkowe pokoje i łazienkę (~60 m² po podłodze).

Na parter domu składają się pomieszczenia:

- salon z wyjściem na ogród (28,11m²)

- kuchnia ze spiżarką (17,35+2,60m²)
- jadalnia (11,70m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (14,95m²)
- pokój (13m²)
- łazienka z dwoma oknami (9,81m²)
- WC (2,70m²)
- korytarz (9,76m²)
- wiatrołap (8,70m²).

Piętro to niezagospodarowana aktualnie przestrzeń (~60m² po podłodze), którą można przystosować zarówno na antresolę z łazienką i suszarnią lub pokoje + łazienka. Propozycje aranżacji poddasza w galerii zdjęć.

Prace wykończeniowe zostały zatrzymane na takim etapie, aby przyszły właściciel miał jeszcze opcje dotyczące np. rodzaju ogrzewania, aranżacji piętra, wyboru mediów. W stosunku do oryginalnego projektu, łazienka została połączona z pom. gospodarczym tworząc spory pokój kąpielowy (prawie 10m²). Podłączona instalacja elektryczna oraz alarmowa, wyprowadzenia na oświetlenie ledowe i instalacje TV. Kanalizacja, woda i gaz w drodze przy budynku. Działająca studnia na terenie działki.

Dom posadowiony na działce 1000m², częściowo ogrodzony, sąsiadujący z domami jednorodzinnymi. Lokalizacja w cichym i ustronnym miejscu Załomia, z dala od głównej drogi. Łatwy dojazd.

W promieniu 1,5km: szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek z basenem, plac zabaw, sklep spożywczy, apteka, paczkomat, kościół. Do Biedronki 5 minut samochodem. 3km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21143	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	788 000 PLN
Cena w EURO	182 422 €	Cena w USD	197 946 \$
Cena za m ²	6 126 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ZAŁOM
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	128,63 m ²
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	128,63 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	2016	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	29611



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**