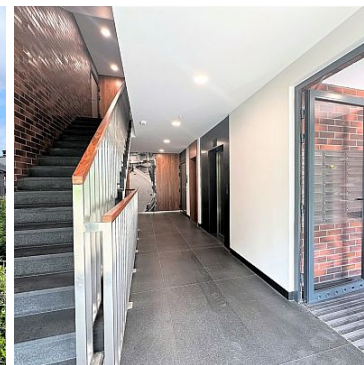
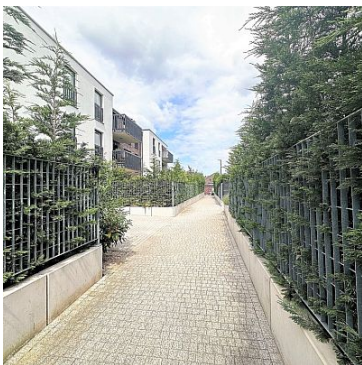


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 114,57 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 439 000** zł



Prestżiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe za ledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterowanie ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach

komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim przestronny wysokość od 2,22m do 3,50m co daje nam dużą przestrzeń. Z możliwością własnej aranżacji. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z ogromną starannością o wygodę użytkownika, pomiędzy dwiema sypialniami o pow. 14,11m² i 12,23m² łazienka 5,24m² z wejściem z obu pokoi, sypialnia główna o pow. 17,13m² z łazienką 4,43m², przestronny salon 30,61m² połączony z aneksem kuchennym 10,29m² co daje nam przestrzeń o pow. 41m², przestronny korytarz 16,54m², wc dla gości 2,09m², pralnia/pomieszczenie gospodarcze 1,90m². Z salonu wyjście na taras 6,35m² oraz balkon 4,12m².

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało).

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:

miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł

garaż mały 85 000zł

garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Dla pierwszych klientów komórka lokatorska Gratis!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

Symbol	NYC21363	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 439 000 PLN
Cena w EURO	333 129 €	Cena w USD	361 477 \$
Cena za m2	12 560 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	114,57 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Loggia	JEST
Czynsz administracyjny	600 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**