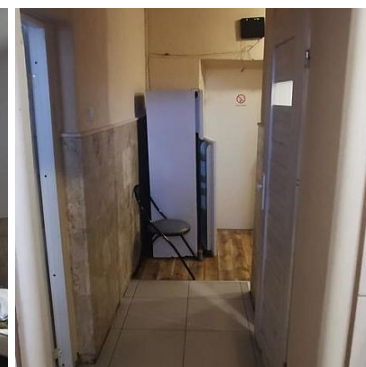
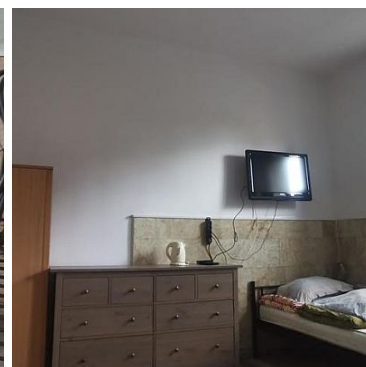
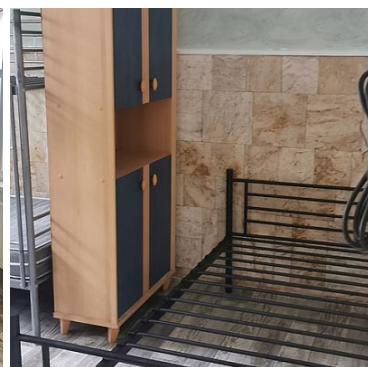
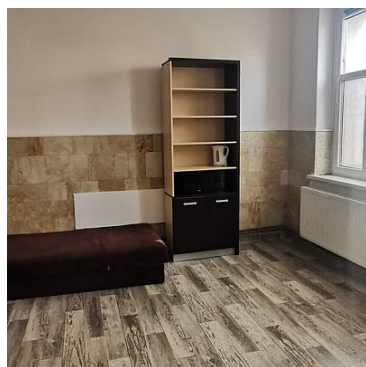


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 97,97 m²,
GOLENIÓW
Cena **550 000** zł



TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!

Zainwestuj w rozwój - KUP lokal przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze, w budynku mieszkalno-usługowym, w bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu.

Idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - biura, gabinety lekarskie, przedszkole, żłobek, szkoła językowa itp.

Lokal dostosowany obecnie pod wynajem na kwatery pracownicze.

LOKAL POSIADA PEŁNĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ I POZWOLENIE NA BUDOWĘ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DWA LOKALE MIESZKALNE !!!!!

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali. Dla klientów duży parking zaledwie 20 m od lokalu.

AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!

Powierzchnia użytkowa lokalu to 97,97 m², w którego skład wchodzi 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta.

Do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 5,47 m², znajdujące się bezpośrednio przy lokalu (wejście od klatki schodowej) oraz komórka lokatorska o pow. 18,06 m² znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym.

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

MEDIA:

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej obecnie na poziomie ok. 1400 zł co miesiąc (opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku). Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

Symbol	MNI21751	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Cena w EURO	127 325 €	Cena w USD	138 160 \$
Cena za m ²	5 614 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	97,97 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	19459



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**