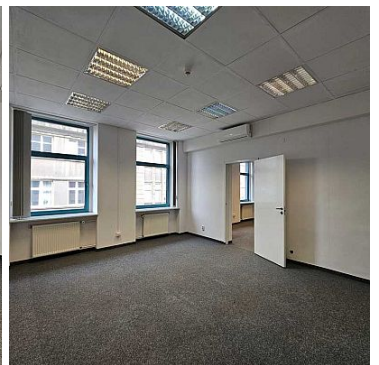
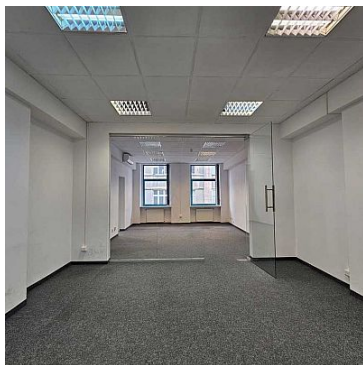
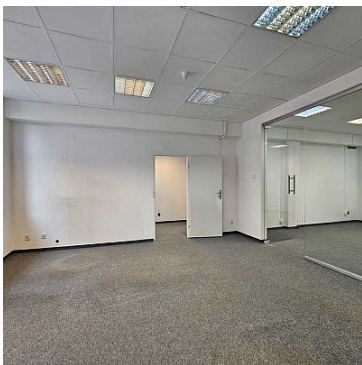


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 270,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **14 000** zł



Lokal biurowy o powierzchni 270m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 3 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 270m2 - w cenie od 50zł/m2 netto + vat. Media w cenie czynszu.

Symbol	HOR21505	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 000 PLN
Cena w EURO	3 241 €	Cena w USD	3 517 \$
Opłaty dodatkowe	14 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	270,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl