

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 512,00 m²,

GRZĘDZICE

Cena **716 000** zł



Oferujemy Państwu gotowy do przekazania, piękny, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 107 m², w atrakcyjnej lokalizacji w Grzędzicach przy ul. Łąkowej (na górze, ogród od strony południowej).

Dom położony jest w urokliwej lokalizacji tuż przy lesie. Jego położenie sprawia, że codziennie można cieszyć się pięknymi widokami natury i śpiewem ptaków.

- działka o powierzchni 512 m² (na jeden segment)
- strop typu Roosens
- posadzki oraz schody betonowe

- dach dwuspadowy z dachówką ceramiczną -Roben
- ściany z betonu komórkowego
- tynki gipsowe
- ocieplenie budynku styropianem szarym - grubości 20cm
- okna plastikowe 3-szybowe,
- elewacja wykończona tynkiem akrylowym
- ścieżka oraz taras z kostki brukowej
- w środku instalacja gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- instalacja RTV, internet, domofon
- drenaż, odprowadzenie wody z dachu
- ogrodzenie systemowe (bez frontu i granicy między segmentami bliźniaka)

Na parterze :

- obszerny, jasny salon z jadalnią i aneksem kuchennym 34,8 m²
- przedsionek 3,4 m²
- łazienka 2,9 m²
- kotłownia wraz z pralnią 4 m²
- praktyczny schowek pod schodami 4 m² (pow. podłogi)
- w salonie miejsce na kominek (komin systemowy)
- duża powierzchnia okien zapewnia bardzo dobre oświetlenie wnętrza i poczucie dużej przestrzeni.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje i duża łazienka:

- wysokie ściany kolankowe na poddaszu powodują, że znajdujące się tam pokoje są bardzo funkcjonalne.
- trzy pokoje (14,1 m²/11,8 m²/12 m²)
- łazienka 9,2 m²
- hol 3,8 m²
- nad poddaszem strych.

Media: prąd, gaz, woda, szambo.

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze (piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie).

Aktualnie istnieje możliwość wyboru " połówki " domu !

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń

Symbol	ROY02911	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	716 000 PLN
Cena w EURO	165 754 €	Cena w USD	179 859 \$
Cena za m ²	5 638 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI

Gmina	STARGARD	Miejscowość	GRZĘDZICE
Powierzchnia całkowita	127,00 m ²	Powierzchnia działki	512,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**