

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 612,00 m²,
KURÓW

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w topowej lokalizacji w pierwszej linii od kanału kurowskiego i rzeki odry.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MJ przeznaczenie terenu :

I. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

II. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne funkcji biurowych, socjalnych i ochrony zdrowia - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa usług nie przekroczy 30 % powierzchni funkcji mieszkalnej.

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać - 10 m,
- 2) ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch,
- 3) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,35,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać - 25 %,
- 5) w zwieńczeniach zabudowy należy stosować dachy strome z pokryciem ceramicznym, cementowym barwionym lub "gontem bitumicznym",
- 6) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy - z wyłączeniem garaży, kondygnacji podziemnych, wykuszy, zadaszonych wejść do budynków i tarasów otwartych,

Na każdej wyodrębnionej działce budowlanej może być usytuowany wyłącznie jeden budynek mieszkalny.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone media: woda i kanalizacja sanitarna.

Idealne strony świata wjazd na działkę od północy, ogród od strony południowo-zachodniej.

Polecam jedną z ostatnich działek z pięknym widokiem, w otoczeniu drzew, cisza i spokój.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 3595m²

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32760	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000 PLN
Cena w EURO	333 790 €	Cena w USD	359 890 \$
Cena za m ²	555 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KURÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 612,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	34,00	Długość działki (mb.)	55,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz JEST

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Nr Licencji 27249



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**